



## L'aire urbaine de Caen dans le Grand Ouest

Avec 384 600 habitants, l'aire urbaine de Caen est la 21<sup>ème</sup> aire urbaine française, entre Tours et Orléans.

Sur les sept aires urbaines du Grand Ouest, celle de Caen est classée :

- 2<sup>ème</sup> pour la densité d'établissement (établissements pour 1 000 habitants)
- 3<sup>ème</sup> pour le nombre d'établissements derrière les aires urbaines de Rennes et Rouen,
- 4<sup>ème</sup> en termes de nombre d'habitants et de nombre d'emplois derrière les aires urbaines de Rennes, Rouen et Tours et devant celles d'Angers, Le Mans et Le Havre,
- 5<sup>ème</sup> pour la densité d'emploi (emploi pour 1 000 habitants).

Aires urbaines	Habitants (2006)	Emploi pour 1 000 habitants (2006)		Etablissements pour 1 000 habitants (2008)	
	Rang français	Nombre	Rang sur les 7	Nombre	Rang sur les 7
Rennes	11	480	1	59	1
Rouen	14	420	6	52	5
Tours	20	440	2	55	3
Caen	21	430	5	58	2
Angers	23	435	3	55	4
Le Mans	28	434	4	50	6
Le Havre	30	418	7	43	7

Sources : INSEE (SIRENE et recensement de population)  
Traitement Synergia

## Coup de projecteur sur 2008

Dès le 2<sup>ème</sup> semestre 2008, les premières répercussions de la crise économique se font ressentir au niveau local. Les filières automobile et électronique, qui regroupent les plus gros employeurs industriels de Caen la mer (Renault Trucks, PSA, Bosch, SC2N-Valéo et NXP), sont touchées de plein fouet par la crise économique :

- dans le cadre d'un plan social mondial, NXP ferme son site historique caennais (ZI Mont-Coco) et supprime 373 postes dans l'agglomération. Mi-2009, la nouvelle entreprise IPDIA (85 salariés), spécialisée dans la fabrication de composants électroniques, reprend les locaux de Caen et une partie des salariés,
- les entreprises de la filière automobile, après s'être séparées de leurs intérimaires, recourent massivement au chômage partiel. IMTEC, sous-traitant principalement de Valéo, à Saint-Aubin d'Arquenay, prévoit sa fermeture pour mi-2009.

Par contre, l'activité se maintient dans l'industrie pharmaceutique, autre secteur industriel dans lequel l'agglomération caennaise dispose d'une forte spécialisation.

D'autres évènements économiques marquent l'année 2008 à Caen la mer, parmi lesquels :

- l'annonce des fermetures du centre de santé des armées de Mondeville en 2009 et du 18<sup>ème</sup> Régiment de Transmissions à l'horizon 2010 à Bretteville-sur-Odon,
- mais aussi l'autorisation de plusieurs projets commerciaux en Commission Départementale d'Équipement Commercial dont le projet de parc commercial autour d'Ikea à Fleury-sur-Orne, prévu pour 2010, d'une surface de vente totale de près de 50 000 m<sup>2</sup>,
- l'implantation d'Elitt, filiale du Groupement des Cartes Bancaires, à Colombelles sur le campus technologique EffiScience,
- l'ouverture des deux premières pépinières d'entreprises thématiques de Caen la mer : Norlanda, pépinière nautique à Caen, et Plug N' Work, pépinière technologique à Colombelles.

Pour en savoir plus sur la conjoncture économique : consulter les points de conjoncture trimestriels disponibles sur [www.synergia.fr](http://www.synergia.fr) - rubrique Observatoire Economique

## Chiffres clés - Economie 2008



127 475 emplois\* soit :

- 77% des emplois de l'aire urbaine de Caen

81% d'emplois tertiaires

70% des emplois salariés liés à l'économie présentielle

29% des emplois salariés dans le domaine public

➤ 90 846 salariés dans le secteur privé

Plus gros employeur de Caen la mer : CHU (5% des emplois)

➤ 9 767 demandeurs d'emploi au 31/12 (catégorie 1)

➤ Taux de chômage (zone d'emploi Caen-Bayeux) : 8,1% au 4<sup>ème</sup> trim.

➤ 598 millions d'euros de masse salariale au 4<sup>ème</sup> trimestre soit :

- 81% de la masse salariale de l'aire urbaine de Caen

13 218 établissements soit :

- 60% des établissements de l'aire urbaine de Caen

85% d'établissements tertiaires

77 établissements de plus de 200 salariés (86 sur l'aire urbaine)

➤ 1 367 créations d'établissements soit :

- 68% des créations d'établissements de l'aire urbaine de Caen

➤ 8,088 milliards d'euros de valeur ajoutée soit :

- 79% de la valeur ajoutée de l'aire urbaine de Caen

83% de la valeur ajoutée dans le tertiaire

➤ 84 582 m<sup>2</sup> autorisés à la construction pour des locaux professionnels marchands

➤ 68 187 m<sup>2</sup> mis en chantier pour des locaux professionnels marchands

Variation 2007-2008    ➤ en hausse    ➤ en baisse    ➤ stable

\*Données sur l'emploi : 2006 - Autres données : 2008

Sources : INSEE (SIRENE, recensement de population, CLAP), URSSAF, DRTEFP, DRE  
Traitement Synergia

A découvrir : les chiffres du nouveau recensement de l'INSEE (pages 5 et 6).

# L'année économique 2008

## ► Progression de la masse salariale

Entre les 4<sup>èmes</sup> trimestres 2007 et 2008, la masse salariale à Caen la mer progresse de 19 millions d'euros, soit +3% (comme l'année précédente) avec :

- +12,4 millions d'euros dans le tertiaire,
- +6,1 millions d'euros dans la construction,
- +0,6 million d'euros dans l'industrie.

Avec 76,8 millions d'euros en 2008, la taxe professionnelle perçue par la Communauté d'agglomération progresse pour la 4<sup>ème</sup> année consécutive : +2% par rapport à 2007, soit +1,7 millions (contre +6% un an auparavant).

Sources : URSSAF du Calvados et Trésorerie Générale  
Traitement Synergia

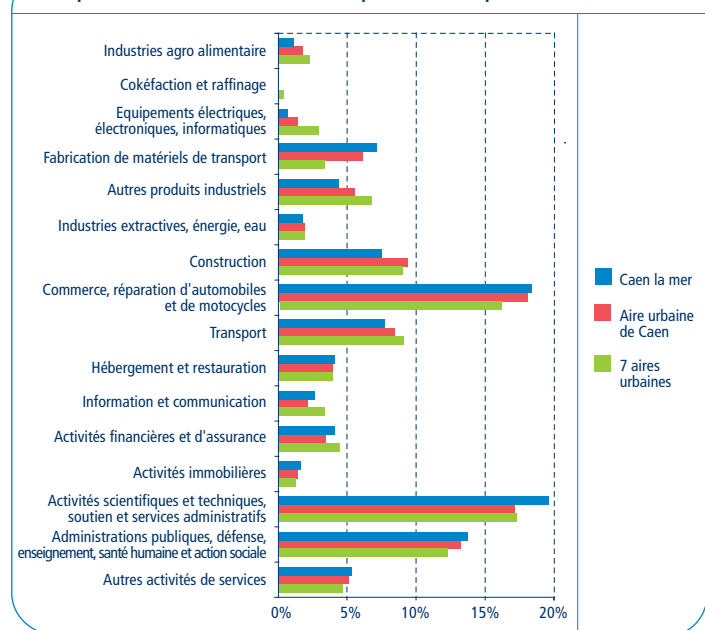
## ► Emploi : automobile, électronique et intérim, des secteurs en crise

Après une année 2007 de forte croissance (+2 100 emplois, soit +2,3%), Caen la mer perd, en 2008, 470 salariés dans le secteur privé, soit -0,5% :

- principalement en raison des difficultés des filières automobile et électronique, l'emploi industriel chute de -570 salariés, soit -4% (contre -2% en France),
- les activités de services administratifs et de soutien, secteur dans lequel se trouve l'intérim, diminuent également fortement : -620 salariés, soit -5%,
- à l'opposé, le secteur de l'action sociale et de l'hébergement médico-social connaît une croissance importante : +410 salariés, soit +7,6% (contre +3,5% en France).

Cette baisse d'emploi dans le secteur privé à Caen la mer (-0,5%), comme en France, est plus accentuée que dans les sept aires urbaines du Grand Ouest (-0,1%). Toutefois, les pertes d'emploi dans ces sept aires urbaines réunies sont également importantes dans l'industrie automobile et l'intérim.

### Répartition des salariés du secteur privé en 2008 par secteur d'activité



Sources : URSSAF du Calvados, d'Ille-et-Vilaine, de Loire-Atlantique, de Seine-Maritime et de Touraine  
Traitement Synergia

## Le saviez-vous ?

Dans le Calvados, au 4<sup>ème</sup> trimestre 2008, l'activité intérimaire a chuté de 23% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2008.

Depuis fin 2008, le recours au chômage partiel augmente fortement. Au 1<sup>er</sup> trimestre 2009, il touche plus d'une centaine d'établissements et plus de 9 000 personnes dans le département.

Les neuf procédures de suppressions d'emploi recensées au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2009 affectent près de 400 salariés dans le Calvados, soit deux fois plus qu'un an auparavant.

Source : Pôle Emploi / DRTEFP  
Traitement MEFAc

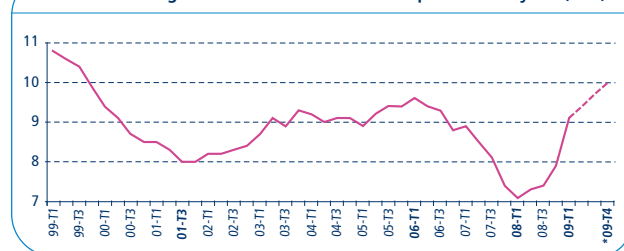
## ► Forte progression du chômage

Après deux années de fortes baisses (-10% en 2006 et -14% en 2007), le nombre de demandeurs d'emplois de catégorie 1 à Caen la mer augmente rapidement : +16% en 2008 (+1 320 personnes), soit cinq points de plus qu'en France. Tous les types de demandeurs enregistrent une hausse (sauf les demandeurs de très longue durée), en particulier les jeunes (+20%) et les hommes (+20%).

Toutes catégories confondues, Caen la mer compte 14 200 demandeurs d'emploi fin 2008, soit +7% en un an (+940 demandeurs d'emploi).

Source : Pôle Emploi - DRTEFP  
Traitement MEFAc

### Taux de chômage trimestriels de la zone d'emploi Caen-Bayeux (en%)



Source : INSEE  
\*Prévision Synergia, d'après prévision nationale

Après deux années de baisse en 2006 et 2007, avec un point bas à 7,1% début 2008, le taux de chômage de la zone d'emploi Caen-Bayeux augmente en 2008 et enregistre une forte accélération entre fin 2008 et début 2009. Il s'élève à 9,1% au 1<sup>er</sup> trimestre 2009 (contre 8,7% en France).

Ce taux est le 3<sup>ème</sup> plus élevé sur les sept zones d'emploi du Grand Ouest (avec des taux qui s'échelonnent entre 6,6% dans la zone d'emploi de Rennes et 10,7% dans la zone d'emploi du Havre). Il peut être estimé à 10% d'ici la fin de l'année 2009.

## ► Stabilité des offres d'emploi

Sur l'ensemble de l'année 2008, le nombre d'offres d'emplois à Caen la mer est globalement stable (+1,4%) par rapport à 2007, en raison d'un grand nombre d'offres déposées au cours des deux premiers trimestres. Au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2008, 3 760 offres d'emplois sont déposées à Pôle Emploi, soit 17% de moins qu'un an auparavant (-780 offres). Toutefois, ce nombre d'offres est stable par rapport aux 4<sup>èmes</sup> trimestres 2005 et 2006.

Source : Pôle Emploi - DRTEFP  
Traitement MEFAc

## ► Les projets de recrutement pour 2009

18% des établissements du bassin d'emploi de Caen (17% au niveau national) déclarent avoir des projets de recrutement pour 2009 (soit -4 points par rapport à 2008). Ces projets représentent au total 6 720 intentions d'embauches, contre 7 290 en moyenne entre 2006 et 2008. Entre 2008 et 2009, les projets de recrutement diminuent deux fois moins vite que dans la région (-10% dans le bassin d'emploi de Caen contre -20% en Basse-Normandie et -24% au niveau national). Ils sont en recul dans le commerce (-500 intentions d'embauche), la construction (-150) et l'industrie (-130).

En parallèle, les difficultés de recrutement diminuent pour revenir à des niveaux comparables à ceux des années 2006 et 2007 : près d'un tiers des embauches sont jugées difficiles, contre 44% en 2008 et 34% en 2007. C'est dans le secteur de la construction que les difficultés de recrutement restent les plus fortes : deux tiers des recrutements y sont jugés délicats.

Le secteur des services concentre à lui seul 78% des intentions d'embauches (contre 65% en 2008), principalement dans les services aux particuliers (25%) et les services aux entreprises (16%). 44% des postes envisagés sont liés à une activité saisonnière (soit 10 points de plus qu'en 2008).

Source : Enquête Besoins en Main d'œuvre 2009 - Pôle emploi, Crédoc  
Traitement MEFAc

## ► Stabilité des créations d'établissements en 2008

### Créations d'établissements par secteur d'activité en 2008

	Caen la mer		Taux de création			
	Nombre	Part	Caen la mer	Aire urbaine Caen	7 aires urbaines	France
Industrie	78	5,7%	9,9%	9,5%	8,6%	8,4%
Construction	154	11,3%	16,1%	13,2%	15,5%	13,9%
Commerce	380	27,8%	13,0%	12,5%	13,9%	11,7%
Services	755	55,2%	11,0%	10,5%	12,5%	10,8%
<b>Total</b>	<b>1 367</b>	<b>100%</b>	<b>11,8%</b>	<b>11,3%</b>	<b>12,8%</b>	<b>11,2%</b>

Source : INSEE – SIRENE – Champ marchand non agricole  
Traitement Synergia

Taux de création : nombre de créations d'établissements en 2008 / stock d'établissements au 1<sup>er</sup> janvier 2008

En moyenne entre 2006 et 2008, 1 300 établissements se créent à Caen la mer chaque année.

Après une forte progression entre 2006 et 2007 (+16%), les créations d'établissements se maintiennent en 2008.

L'aire urbaine de Caen accueille 2 000 nouveaux établissements en 2008 (soit -1,1% par rapport à 2007) contre 1 930 en moyenne dans les sept aires urbaines (+1,4%). 52% des créations concernent le secteur des services contre 57% dans les sept aires urbaines.

## ► TPE : 9 établissements sur 10

La répartition des établissements par tranche d'effectifs est comparable entre l'aire urbaine de Caen et les sept aires urbaines du Grand Ouest. Dans l'aire urbaine de Caen :

- 86 établissements ont plus de 200 salariés,
- 89% des établissements sont de très petits établissements (TPE) de moins de 10 salariés.

A Caen la mer, 87% des établissements sont des TPE contre 92% en France.

### Etablissements par secteur d'activité en 2008

	Caen la mer		Aire urbaine Caen	7 aires urbaines
	Nombre	Part	Part	Part
Agriculture	264	2,0%	9,8%	9,4%
Industrie	791	6,0%	6,2%	6,6%
Construction	957	7,2%	9,9%	8,4%
Commerce	2 929	22,2%	19,3%	19,0%
Services dont :	8 277	62,6%	54,8%	56,7%
Services aux entreprises	2 414	18,3%	14,9%	15,9%
Education, santé, action sociale	2 186	16,5%	14,0%	15,1%
Services aux particuliers	1 692	12,8%	12,1%	12,0%
<b>Total</b>	<b>13 218</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Source : INSEE – SIRENE – Champs marchand et non marchand  
Traitement Synergia

## ► Aéroport et port : maintien du trafic à un haut niveau

Avec 107 900 passagers commerciaux en 2008, l'aéroport de Caen-Carpiquet, premier aéroport normand, enregistre, depuis 2003, sa deuxième meilleure année après 2007, même si le nombre de passagers diminue de -4% entre 2007 et 2008, soit -4 200 passagers.

Bien que le trafic de marchandises du port amont n'avait pas été aussi bas depuis 1997 (-18% en 2008 par rapport à la moyenne annuelle sur la période 1995-2008), le trafic global du port de Caen-Ouistreham, avec 3,7 millions de tonnes de marchandises traitées en 2008, se maintient à un niveau élevé. Malgré une baisse de plus de 7% du tonnage par rapport à 2007, le port enregistre sa troisième meilleure année depuis 1994, après les années 2007 et 2006.

Il conserve le 10<sup>ème</sup> rang des ports français pour le fret, juste derrière le port de Bayonne, et confirme sa position de 3<sup>ème</sup> port transmanche avec plus d'un million de passagers transportés.

Source : CCI de Caen – Aéroport de Caen-Carpiquet et Port de Caen-Ouistreham  
Traitement Synergia

## ► Valeur ajoutée, toujours en progression

La valeur ajoutée à Caen la mer poursuit sa croissance : +4% entre 2007 et 2008 (contre +5% l'année précédente), soit +279 millions d'euros. Dans le secteur tertiaire, elle augmente notamment de +262 millions d'euros. Au total, elle dépasse dorénavant 8 milliards d'euros.

Dans l'aire urbaine de Caen, la progression de la valeur ajoutée entre 2007 et 2008 (+3,8%) est comparable à l'ensemble des sept aires urbaines (+3,5%).

Source : COMETE - IJUECO  
Traitement Synergia

## Secteurs technologiquement innovants

### ► 4 % des emplois

A Caen la mer, en 2007, les secteurs d'activité définis comme technologiquement innovants\* représentent :

- 340 établissements, soit 2,6% de l'ensemble des établissements (2,3% en France),
- 4 500 emplois salariés, soit 3,7% de l'ensemble des emplois salariés (4,4% en France).

Dans l'aire urbaine de Caen, avec 4 900 emplois salariés, les secteurs innovants représentent 2,1% des établissements et 3,2% des emplois salariés, soit un point de moins que dans l'ensemble des sept aires urbaines à la fois en termes d'établissements et en termes d'emplois salariés.

### ► Spécialisations dans les industries pharmaceutiques et électroniques

A Caen la mer, les emplois salariés des secteurs innovants sont essentiellement présents dans quatre secteurs :

- les activités informatiques : 32%,
- les télécommunications : 25%,
- la fabrication de composants électroniques : 14%,
- l'industrie pharmaceutique : 14%.

Par rapport au niveau national, Caen la mer est spécialisée dans trois secteurs innovants : la fabrication de composants électroniques, l'industrie pharmaceutique et les télécommunications.

### ► Concentration des secteurs innovants sur l'agglomération

Caen la mer concentre :

- 92% des emplois des secteurs innovants de l'aire urbaine de Caen (77% pour les établissements),
- 37% des emplois des secteurs innovants de Basse-Normandie (29% pour les établissements).

A Caen la mer, plus de 90% des emplois de ces secteurs sont localisés sur les communes de Caen, Colombelles et Hérouville-Saint-Clair.

Près de 70% des emplois des secteurs innovants sont occupés par des hommes.

### ► Sur 10 ans, progression des emplois dans l'informatique

A Caen la mer, 14 établissements appartenant aux secteurs innovants ont plus de 50 salariés, parmi lesquels se trouvent notamment NXP, France Télécom, Shering Plough, Farmaclair et Astérior.

Les activités informatiques concentrent 61% des établissements des secteurs innovants de Caen la mer.

En moyenne, entre 2006 et 2008, 53 établissements ont été créés, par an, dans les secteurs innovants sur Caen la mer. Ces créations d'établissements concernent principalement les activités informatiques. Dans l'aire urbaine de Caen, le taux de création d'établissements dans les secteurs innovants est de 14,6% (14,1% dans l'ensemble des sept aires urbaines).

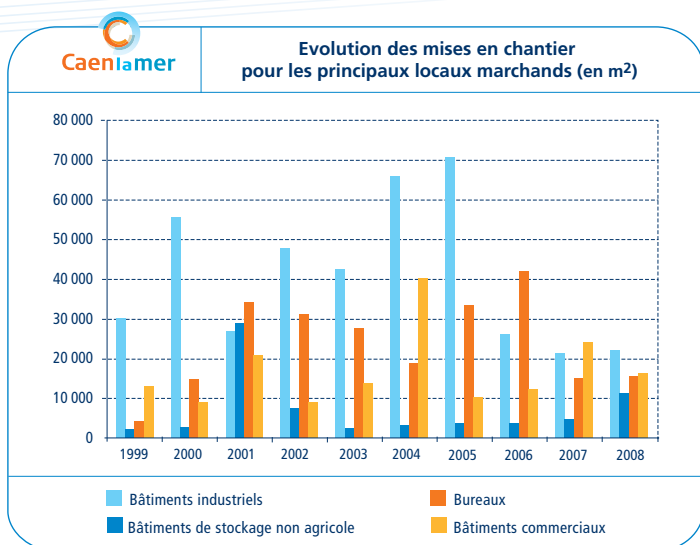
Entre 1997 et 2007, les emplois salariés des secteurs innovants ont progressé de +13% à Caen la mer dans le secteur privé, soit +430 salariés, dont +380 salariés dans les activités informatiques.

Sources : INSEE – CLAP et SIRENE, Pôle Emploi  
\* Périmètre des secteurs technologiquement innovants : secteurs liés aux technologies de l'information et de la communication (TIC), aux produits pharmaceutiques, aux biotechnologies et aux nouveaux matériaux

## ► Stagnation des mises en chantier de locaux professionnels entre 2007 et 2008

En 2008, à Caen la mer :

- le niveau de mises en chantier pour des locaux professionnels marchands représente 70% de la moyenne annuelle sur la période 2004-2008,
- les surfaces autorisées constituent 79% de la moyenne annuelle de ces cinq dernières années.



Source : DRE Basse-Normandie – SITADEL – Données en date de prise en compte  
Traitement Synergia

## ► Bâtiments industriels et de stockage : faible niveau de construction depuis trois ans

A Caen la mer, pour les bâtiments industriels et de stockage, les mises en chantier ainsi que les surfaces autorisées à la construction demeurent à un niveau faible depuis trois ans par rapport à la première moitié de la décennie.

Dans l'aire urbaine de Caen, les surfaces mises en chantier pour les bâtiments industriels et de stockage sont inférieures de 10 000 m² par rapport à la moyenne annuelle 2004-2008 bien qu'elles augmentent de +14 600 m² en 2008, soit +30% par rapport à 2007 (+28% à Caen la mer).

Les surfaces autorisées pour les bâtiments industriels et de stockage augmentent de +9 900 m² en 2008, soit +13% par rapport à 2007 dans l'aire urbaine de Caen alors qu'elles diminuent de -7 000 m², soit -16% à Caen la mer.

En moyenne annuelle sur cinq ans, 72 800 m² sont mis en chantier pour des bâtiments industriels et de stockage sur l'aire urbaine de Caen pour 83 800 m² autorisés à la construction.

## ► Un important projet commercial aux portes de Caen la mer

A Caen la mer, depuis 4 ans, les autorisations pour les bâtiments commerciaux se maintiennent globalement au même niveau. Le plus gros permis de construire autorisé sur Caen la mer, en 2008, pour des locaux marchands, concerne le projet commercial Oxyane Village (Décathlon) à Mondeville (10 900 m²).

Dans l'aire urbaine de Caen, les surfaces autorisées pour les bâtiments commerciaux augmentent en 2008 de 57% par rapport à 2007 (+17 200 m²) en raison du projet de centre commercial à Rots autour de l'hypermarché Cora (23 100 m²). Ce projet, accepté en CDEC en septembre 2008, correspond au plus gros permis de construire autorisé dans le Calvados en 2008.

Sur l'aire urbaine de Caen, les mises en chantier de bâtiments commerciaux sont en moyenne de 28 400 m² par an sur la période 2004-2008.

## ► Bureaux : même niveau de construction qu'en 2007

A Caen la mer, les surfaces mises en chantier et autorisées pour les bureaux en 2008 restent à des niveaux comparables par rapport à 2007. Les mises en chantier pour les bureaux sont à un niveau inférieur de 9 500 m² par rapport à la moyenne 2004-2008.

Sur l'aire urbaine de Caen, en moyenne annuelle sur cinq ans, pour 30 900 m² de bureaux autorisés à la construction, 28 300 m² sont mis en chantier.

## Le saviez-vous ?

### Une moins forte concentration des autorisations sur Caen la mer en 2008

En 2008, Caen la mer représente sur l'aire urbaine de Caen :

- 72% des surfaces autorisées à la construction pour des bureaux contre 87% sur la période 2004-2008,
- 45% pour des bâtiments commerciaux en 2008 contre 64% sur cinq ans,
- 41% pour des bâtiments industriels et de stockage contre 57%.

## ► Marché des bureaux : forte présence de locaux de seconde main

Dans l'agglomération caennaise, le stock disponible de bureaux se situe principalement au nord et au nord-ouest de Caen. Les surfaces disponibles sont peu adaptées aux besoins des utilisateurs. Le marché est en sur-offre pour les bureaux de seconde main.

Dans un marché en état d'attentisme, peu de projets sont en construction. Début 2009, les livraisons prévues pour 2009 et 2010 atteignent 33 000 m².

La demande exprimée en 2008 concerne des bureaux de seconde main localisés dans des parcs tertiaires en périphérie caennaise, notamment au nord et nord-ouest. Les utilisateurs s'orientent essentiellement vers des bureaux de taille moyenne (150 à 200 m²). Le délai théorique d'écoulement s'élève à 19 mois. 70% du marché est locatif.

Le volume d'offre disponible tend à faire baisser les valeurs locatives des bureaux.

### Marché de l'immobilier d'entreprise dans l'agglomération caennaise en 2008

	2008		Variation 2007-2008	
	m²	Part du neuf ou restructuré	absolue	%
<b>BUREAUX</b>				
Offre disponible au 31/12	32 000	15%	-5 500	-14,7%
Demande placée	19 000	30%	1 000	5,6%
<b>ENTREPÔTS ET LOCAUX D'ACTIVITÉ</b>				
Offre disponible au 31/12	164 000	n.s.	4 000	2,5%
Demande placée	95 000	16%	19 000	25,0%
<b>AU 31/12/2008</b>		<b>Loyers (€HT HC/m²/an)</b>	<b>Prix de vente (€HT ou HD/m²)</b>	
<b>BUREAUX</b>				
Neuf ou restructuré	120 / 140	1 400 / 1 600		
Seconde main	85 / 110	900 / 1 200		
<b>ENTREPÔTS</b>				
Neuf ou restructuré	40 / 45	600 / 800		
Seconde main	25 / 35	300 / 500		
<b>LOCAUX D'ACTIVITÉ</b>				
Neuf ou restructuré	45 / 60	500 / 800		
Seconde main	40 / 45	200 / 400		

Source : LEM – CB Richard Ellis

## ► Marché des locaux d'activité et entrepôts : demande importante en périphérie, au sud et sud-est de Caen

Fin 2008, l'offre disponible est estimée à 104 000 m² pour les locaux d'activité et 60 000 m² pour les entrepôts dans l'agglomération caennaise. Le stock disponible est constitué presque intégralement de locaux de seconde main, essentiellement situés en périphérie.

Le lancement de programmes neufs est freiné par le ralentissement de la demande exprimée.

Les recherches sont plus axées sur les locaux situés en périphérie, principalement au sud et sud-est de Caen.

La demande placée s'élève à 62 000 m² pour les locaux d'activité et 33 000 m² pour les entrepôts.

Les artisans et les PME, très présents sur le marché en 2008, se tournent vers des locaux dont la surface moyenne est entre 600 et 800 m². Les entrepôts commercialisés correspondent principalement à des locaux de 1 500 à 3 000 m² pour des logisticiens.

Le délai théorique d'écoulement est de 20 mois.

Tandis que les prix de vente des locaux d'activité et des entrepôts continuent d'augmenter, les loyers des locaux d'activité ont tendance à baisser.

# Nouveau recensement

## Les chiffres de l'emploi

### ► Une forte concentration de l'emploi sur Caen la mer

En 2006, Caen la mer compte 127 500 emplois et représente ainsi :

- 77% des emplois de l'aire urbaine de Caen (contre 57% des habitants),
- 62% des emplois de la zone d'emploi Caen-Bayeux (43% des habitants),
- 46% des emplois du Calvados (32% des habitants),
- 22% des emplois de la Basse-Normandie (15% des habitants).

Caen la mer attire pour le travail de plus en plus d'actifs résidant à l'extérieur de ce territoire : pour 100 actifs résidant sur la Communauté d'agglomération et ayant un emploi, le territoire de Caen la mer dispose de 144 emplois (contre 137 en 1999).

10 communes de Caen la mer concentrent à elles-seules 95% des emplois des 29 communes de la Communauté d'agglomération (57 % à Caen).

### ► Une plus forte concentration des activités tertiaires

#### Poids de Caen la mer dans l'aire urbaine de Caen par secteur d'activité

	Etablissements 2008	Emploi 2006
<b>Ensemble</b>	<b>60%</b>	<b>76%</b>
<b>Services</b>	<b>68%</b>	<b>81%</b>
<b>Commerce</b>	<b>69%</b>	<b>76%</b>
<b>Industrie</b>	<b>58%</b>	<b>72%</b>
<b>Construction</b>	<b>44%</b>	<b>64%</b>
<b>Agriculture</b>	<b>12%</b>	<b>18%</b>

Sources : INSEE - SIRENE et recensement de population  
Traitement Synergia

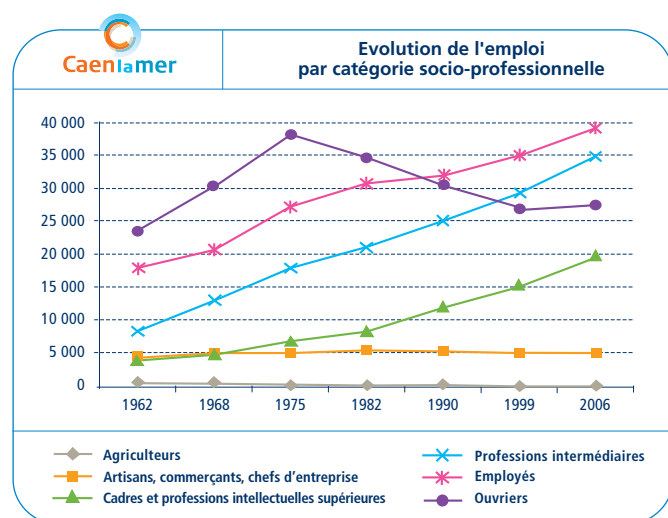
### ► +15 000 emplois entre 1999 et 2006

En 2006, Caen la mer gagne 14 900 emplois supplémentaires par rapport à 1999, soit +13%. En moyenne, l'emploi progresse de 1,8% par an entre 1999 et 2006, comme dans l'aire urbaine de Caen et les sept aires urbaines de référence, et contre +1,5% au niveau national.

Les emplois dans le secteur tertiaire progressent de 14 200 emplois par rapport à 1999, soit +16% (+15% en France).

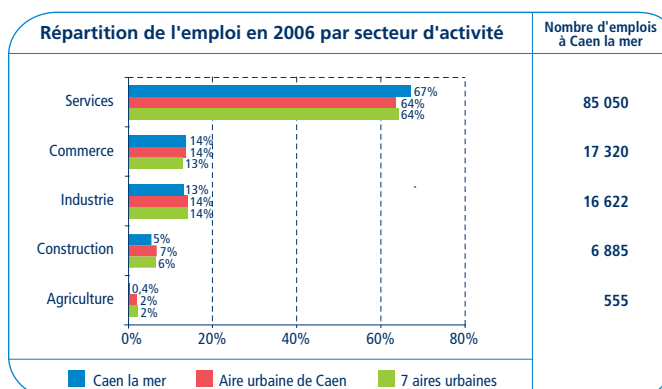
Le tertiaire concentre 81% des emplois en 2006 (contre 75% au niveau national), soit deux points de plus qu'en 1999.

A l'opposé, le poids des emplois industriels diminue de trois points pour se fixer à 13% en 2006 (contre 15% en France).



Source : INSEE - Recensements de population - Exploitation complémentaire au lieu de travail  
Traitement Synergia

### ► 7 emplois sur 10 liés à l'économie présentielle



Source : INSEE - Recensement de population - Exploitation complémentaire au lieu de travail  
Traitement Synergia

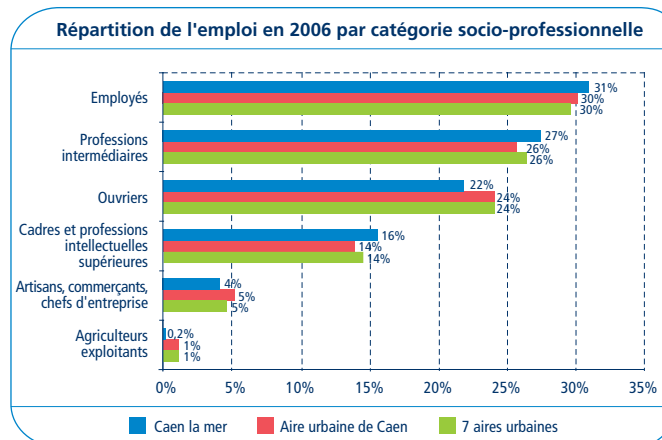
La répartition par grands secteurs d'activité est identique dans l'aire urbaine de Caen et les sept aires urbaines du Grand Ouest.

69% des emplois salariés de l'aire urbaine de Caen sont liés à l'économie présentielle\* (contre 67% dans les sept aires urbaines).

27% des emplois salariés de l'aire urbaine de Caen concernent le domaine public (contre 26% dans les sept aires urbaines).

\*activités mises en œuvre localement pour la production de biens et de services visant la satisfaction des besoins des personnes présentes dans la zone (y compris les touristes)

### ► Un taux d'encadrement de 16%



Source : INSEE - Recensement de population - Exploitation complémentaire au lieu de travail  
Traitement Synergia

La répartition par grande catégorie socio-professionnelle est similaire dans l'aire urbaine de Caen et les sept aires urbaines.

Avec 39 000 emplois à Caen la mer, les employés correspondent à la première catégorie socioprofessionnelle, soit 31% des emplois (contre 29% en France).

### Le saviez-vous ?

En 2006, 86% des salariés travaillant à Caen la mer ont un emploi sans limite de durée (85% en France).

18% des emplois du territoire sont à temps partiel (17% au niveau national). 29% des emplois occupés par des femmes sont à temps partiel (comme en France).

11% des emplois de Caen la mer sont occupés par des jeunes de moins de 25 ans (10% en France). Les personnes de 55 ans et plus représentent 10% des emplois de la Communauté d'agglomération (11% en France).

# Quelques repères démographiques

## Chiffres clés - Démographie 2006



- 218 151 habitants soit :
- 57% des habitants de l'aire urbaine de Caen
  - 32% des habitants du Calvados
  - 15% des habitants de Basse-Normandie
- 1 181 habitants / km<sup>2</sup>  
 99 987 ménages  
 107 743 logements  
 62 401 habitants scolarisés  
 101 782 actifs (de plus de 15 ans)  
 88 639 actifs ayant un emploi

Source : INSEE - Recensement de population  
 Traitement Synergia

### ► 7 points d'écart entre les taux d'activité hommes-femmes

En 2006, Caen la mer compte 101 800 actifs de plus de 15 ans, résidant à Caen la mer, soit +4% entre 1999 et 2006 (contre +8% en France).

Le taux d'activité (actifs/population) est de 67% pour les personnes en âge de travailler (soit 4 points de moins par rapport au niveau national) :

- 71% pour les hommes et 64% pour les femmes,
- 43% pour les 55-64 ans (contre 41% en France),
- 36% pour les 15-24 ans (contre 42% en France).

82% des actifs ayant un emploi travaillent dans le secteur tertiaire.

### ► Les jeunes et les femmes les plus concernés par le temps partiel

83% des salariés résidant à Caen la mer ont un emploi sans limite de durée, soit près de 68 000 personnes (contre 85% en France).

19% des actifs ayant un emploi travaillent à temps partiel (contre 17% au niveau national). Comme en France, 30% des femmes salariées résidant à Caen la mer sont à temps partiel. Toutefois, les jeunes femmes salariées (15-24 ans) de Caen la mer sont davantage à temps partiel par rapport au niveau national : 44% contre 35% en France (23% des jeunes hommes de Caen la mer sont à temps partiel contre 18% en France). La présence d'étudiants avec une activité réduite peut expliquer ces fortes proportions de temps partiel chez les 15-24 ans comparé au niveau national.

### ► Croissance de la population de cadres

La population de cadres et professions intellectuelles supérieures (qui représente 9% des habitants de plus de 15 ans contre 8% au niveau national) croît fortement : +19% entre 1999 et 2006 (soit +2 520 personnes) mais moins rapidement qu'en France : +30%.

### ► L'automobile : moyen de transport de 3/4 des actifs

74% des actifs ayant un emploi utilisent un véhicule automobile pour aller au travail, 11% les transports en commun, 8% la marche à pied (contre respectivement 70%, 14% et 8% en France).

## Le saviez-vous ?

En 2006, le **salaires net horaire** est en moyenne de 11,5 € à Caen la mer, comme dans l'aire urbaine de Caen, contre 11,4 € en province (12,3 € en France métropolitaine).

Sur les sept aires urbaines, l'aire urbaine de Caen dispose du salaire horaire le plus bas pour les cadres : 20,9 €, comme à Caen la mer, contre 21,7 € en province (23,6 € en France métropolitaine).

En 2006, le **revenu médian déclaré par les ménages** est de 16 910 euros par unité de consommation à Caen la mer, comme en France métropolitaine, soit 490 euros de plus qu'en province et 1 100 euros de plus qu'en Basse-Normandie.

Dans l'aire urbaine de Caen, il s'élève à 17 350 euros, soit le 3<sup>ème</sup> revenu le plus élevé sur les sept aires urbaines après Rennes et Tours.

Sources : INSEE - DADS et DGI

## Les grandes tendances démographiques à Caen la mer entre 1999 et 2006

- Stabilité de la population (+470 habitants, soit +0,2%),
- Compensation du solde migratoire négatif (arrivées - départs) par le solde naturel positif (naissances - décès),
- Augmentation du nombre de ménages (+7 150 ménages, soit +8%),
- Réduction de la taille des ménages : hausse du nombre de ménages d'une seule personne et baisse du nombre de couples avec enfants (41% des ménages sont composés d'une seule personne),
- Vieillesse de la population.

L'étalement urbain se poursuit : en moyenne entre 1999 et 2006, la population de l'aire urbaine de Caen croît de +0,5% par an.

### ► Un fort taux de scolarisation des jeunes

En 2006, 62 400 habitants de Caen la mer sont scolarisés, soit 29% de la population contre 24% en France.

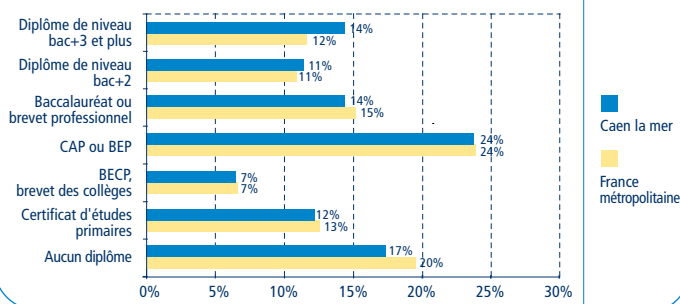
Deux tiers des 18-24 ans sont scolarisés, soit 14 points de plus qu'en France : 69% des jeunes femmes contre 62% des jeunes hommes.

Malgré le vieillissement de la population, la proportion de jeunes dans l'agglomération est tout de même élevée : 27% de la population de Caen la mer a entre 15 et 29 ans contre 19% en France.

Ces caractéristiques peuvent s'expliquer par la présence de nombreux établissements d'enseignement supérieur sur le territoire.

### ► Une population plus diplômée qu'au niveau national

Répartition de la population (non scolarisée de 15 ans et plus) en 2006 selon le diplôme obtenu le plus élevé



Source : INSEE - Recensement de population  
 Traitement Synergia

## 2 300 nouveaux retraités par an

En 2008, Caen la mer enregistre 2 270 nouveaux retraités du Régime Général : ce nombre est relativement stable depuis 3 ans (contre -4% en Basse-Normandie entre 2007 et 2008).

En Haute et Basse-Normandie, entre 2004 et 2008, le nombre de nouveaux retraités est en moyenne de 39 500 par an, soit +57% par rapport à la période 1999-2003.

Avec 35 740 retraités du Régime Général en 2008, le nombre de retraités à Caen la mer continue de progresser : +3% par rapport à 2007, soit +1 120 retraités (contre +5% en France).

Source : CRAM Normandie  
 Traitement Synergia

### Remerciements aux partenaires :

AUCAME, CCI Caen, CESR, CRAM Normandie, CRBN Basse-Normandie, DRE Basse-Normandie, DRTEFP, LEM CBRE, MEFAC, Pôle Emploi, Trésorerie Générale, URSSAF Calvados, Ile-et-Vilaine, Loire-Atlantique, Seine-Maritime et Touraine.

Une note méthodologique est téléchargeable sur le site internet de Synergia.

**SYNERGIA**  
 Campus EffiScience – 2 rue Jean Perrin  
 Bât. D – 14 460 COLOMBELLES  
 tél. 02 31 46 73 73  
 contact@synergia.fr - www.synergia.fr

