

Feu vert pour la construction du programme « Les Rives de l'Orne » à Caen

Le permis de construire du programme des « Rives de l'Orne » à Caen vient d'être délivré et purgé des recours des différents délais administratifs. Le premier immeuble de bureau sera disponible dès 2012.

La Ville de Caen a confié à un ensemble d'opérateurs la réalisation d'un nouvel espace mixte de bureaux, logements, commerces et loisirs sur les berges du fleuve caennais. Le projet donnera le jour à 17 650 m² de commerces et un multiplexe cinématographique de 10 salles, 220 logements ainsi qu'à environ 25 000 m² de bureaux et un hôtel 3 étoiles

Les mots de l'architecte

« Disposer d'un site d'une telle qualité est devenu aujourd'hui une chose rare dans nos villes engorgées. D'une surface généreuse, situé en plein cœur de la ville, ouvert sur le fleuve et la ville et bien desservi, c'est une sensation de liberté que l'on éprouve quand on se tient dessus. Le regard glisse au loin le long des berges, et l'on se sent respirer profondément à la manière dont on respire lors de nos escapades à la campagne. »

Un site unique en centre ville

En connexion directe avec la gare SNCF, « Les Rives de l'Orne » constitue le moteur des futurs développements urbains le long des berges de la rivière et sur la Presqu'île. Le renouvellement de ce secteur élargira le cœur de ville et dynamisera toute l'agglomération par l'implantation de logements, de commerces et services, d'activités économiques et d'équipements publics. Parmi les équipements structurants culturels et économiques attendus, l'École des Beaux-Arts et le Cargö, salle de musiques actuelles, sont déjà installés.

Participer à la ville de demain

« Les Rives de l'Orne » est un projet ambitieux, conçu pour durer dans le temps et participer à la ville de demain. Il est engagé fermement dans une certification pour le développement durable, afin de garantir le confort des habitants et des entreprises tout en maîtrisant les impacts sur l'environnement.

Contact Presse :

SHEMA

Lena Schwaiger

Chargée de communication

13, Avenue de Cambridge, BP 7

14201 Hérouville cedex

Tél : 06 09 32 63 01

Tél : 02 31 46 91 41

communication@saemshema.com