

CHIFFRES CLES ECONOMIQUES



Depuis 2000, le nombre d'emplois de Saint-Contest a doublé pour atteindre plus de 800 emplois, notamment grâce à la création de deux zones d'activité : l'Espace Entreprise et le Parc Athéna. Cette ville enregistre une progression de 300 emplois dans les services marchands.

14 000 m² de bureaux ont été autorisés à la construction sur la période 2002-2006, soit 59% de l'ensemble des surfaces autorisées pour des locaux professionnels.

Le secteur des services marchands concentre près de la moitié des établissements et 54% des emplois de la commune. Les services aux entreprises et le commerce représentent respectivement 43% et 26% des emplois salariés du privé.

Parmi les plus grands établissements employeurs de la commune, se trouvent le Laboratoire Franck Duncombe, la CCI de Caen, Intermarket, Partelios et des établissements d'activités comptables.

Chiffres clés 2006

8,05 km²
2 376 habitants (*estimation*)
295 habitants par km²
1 129 actifs, résidant dans la commune
dont 94% d'actifs ayant un emploi

Saint-Contest

190 établissements
21 créations d'établissements
dont 81% de créations pures

814 emplois
33 demandeurs d'emploi

39 234 milliers d'€ de valeur ajoutée

1 563 m² autorisés à la construction pour des locaux professionnels
dont 90% pour des locaux marchands

Sources : COMETE JIJECO, INSEE, MEFAC-DRTEFP et DRE

Chiffres clés 2006

184,7 km²
214 439 habitants (*estimation*)
1 161 habitants par km²
94 450 actifs, résidant dans Caen la mer
dont 89% d'actifs ayant un emploi



12 341 établissements
1 340 créations d'établissements
dont 76% de créations pures

120 962 emplois
9 875 demandeurs d'emploi

7 630 281 milliers d'€ de valeur ajoutée

179 802 m² autorisés à la construction pour des locaux professionnels
dont 57% pour des locaux marchands

Sources : COMETE JIJECO, INSEE, MEFAC-DRTEFP et DRE

Saint-Contest	Total 2006	Poids dans Caen la mer	Rang dans Caen la mer	Variation 2005-2006		Variation 2002-2006	
				en nombre	en %	en nombre	en %
Population ⁽¹⁾	2 376	1,1%	16	53	2,3%	215	9,9%
Actifs, résidant dans la commune ⁽¹⁾	1 129	1,2%	16	28	2,5%	106	10,3%
dont actifs ayant un emploi	1 066	1,3%	16	30	2,9%	97	10,0%
Revenu brut disponible (en milliers d'€) ⁽¹⁾	50 480	1,3%	15	2 418	5,0%	11 364	29,1%
Consommation des ménages (en milliers d'€) ⁽¹⁾	34 431	1,0%	16	2 235	6,9%	9 191	36,4%
Etablissements ⁽²⁾	190	1,5%	9	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Créations d'établissements ⁽²⁾	21	1,6%	9	-5	-19,2%	n.d.	n.d.
dont créations pures	17	1,7%	9	-7	-29,2%	n.d.	n.d.
Emplois ⁽¹⁾	814	0,7%	11	48	6,2%	277	51,6%
Demandeurs d'emploi (catégorie 1) ⁽³⁾	33	0,3%	23	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Valeur ajoutée (en milliers d'€) ⁽¹⁾	39 234	0,5%	11	2 811	7,7%	15 423	64,8%
Construction de locaux (en m² SHON autorisés) ⁽⁴⁾	1 563	0,9%	14	-6 604	-80,9%	-1 022	-39,5%
dont locaux marchands	1 399	1,4%	14	-6 768	-82,9%	227	19,4%

Sources : COMETE JIJECO (1), INSEE (2), MEFAC-DRTEFP (3) et DRE (4) - Traitement Synergia

n.d. : données non disponibles

Les données démographiques communiquées proviennent de la source COMETE JIJECO : cette source permet de disposer d'estimations démographiques à l'échelle de Caen la mer.

Les données du nouveau recensement de l'INSEE ne sont pas encore disponibles à l'échelle de Caen la mer. **Pour la commune de Saint-Contest, la population provisoire (enquête de l'INSEE en 2006) est de 2 349 habitants (1 989 habitants recensés en 1999).**

Etablissements par secteur d'activité en 2006

	Nombre	Part de la commune	Part de Caen la mer
Agriculture	18	9,5%	2,3%
Industrie	18	9,5%	6,2%
Construction	8	4,2%	7,0%
Commerce	29	15,3%	22,9%
Services principalement marchands	94	49,5%	40,3%
Services principalement non marchands	23	12,1%	21,3%
Total	190	100,0%	100,0%

dont 24 établissements artisanaux

Source : INSEE - SIRENE et Chambre de Métiers
Traitement Synergia

Transferts d'établissements sur la période 2000-2005

	Arrivants	Partants	Solde
Industrie	7	1	6
Construction	5	4	1
Commerce	8	6	2
Services	41	18	23
Total	61	29	32

Sur les 61 arrivants, 48 viennent de Caen la mer.
Sur les 29 partants, 19 restent à Caen la mer.

Source : INSEE - SIRENE - champ ICS
Traitement Synergia

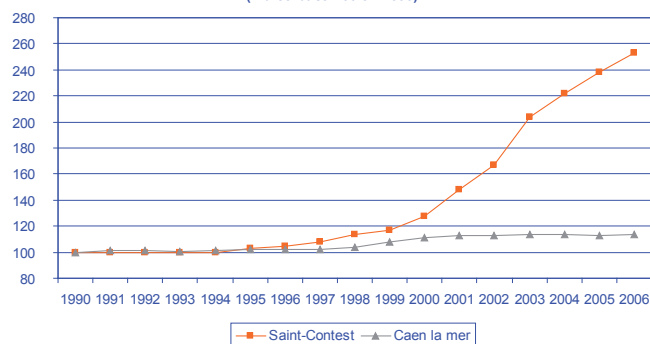
Créations d'établissements par secteur d'activité en 2006

	Créations ⁽¹⁾		Créations pures		Taux de création pure ⁽²⁾
	Nombre	%	Nombre	%	
Industrie	0	0,0%	0	0,0%	0,0%
Construction	3	14,3%	3	17,6%	37,5%
Commerce	5	23,8%	2	11,8%	6,9%
Services	13	61,9%	12	70,6%	12,2%
Total	21	100,0%	17	100,0%	11,1%

Source : INSEE - SIRENE - champ ICS
Traitement Synergia

(1) : Créations totales = créations pures + reprises + réactivations
(2) : Taux de création pure = nombre de créations pures d'une année / stock d'établissements au 1^{er} janvier de cette même année

Evolution de l'emploi
(indice base 100 en 1990)



Source : COMETE - JIJECO
Traitement Synergia

Emploi par secteur d'activité en 2006

	Nombre	Part de la commune	Part de Caen la mer	Variation 2005-2006		Variation 2002-2006	
				en nombre	en %	en nombre	en %
Agriculture	30	3,7%	0,5%	-1	-2,3%	-1	-2,0%
Industrie	62	7,6%	13,3%	6	10,8%	56	967,3%
Construction	28	3,4%	5,3%	6	28,4%	-5	-14,2%
Commerce	190	23,4%	15,3%	-1	-0,3%	25	14,9%
Services principalement marchands	437	53,8%	33,0%	35	8,7%	192	78,6%
Services principalement non marchands	67	8,2%	32,6%	2	3,0%	9	15,4%
Total	814	100,0%	100,0%	48	6,2%	277	51,6%

Indicateur d'attractivité économique (emplois dans la commune / actifs ayant un emploi, résidant dans la commune) = 0,76 (contre 1,44 à Caen la mer)

Source : COMETE - JIJECO
Traitement Synergia

Valeur ajoutée par secteur d'activité en 2006 (en milliers d'euros)

	Nombre	Part de la commune	Part de Caen la mer	Variation 2005-2006		Variation 2002-2006	
				en nombre	en %	en nombre	en %
Agriculture	565	1,4%	0,1%	-57	-9,1%	-112	-16,5%
Industrie	1 441	3,7%	11,2%	166	13,1%	1 322	1114,6%
Construction	1 727	4,4%	5,6%	493	39,9%	72	4,3%
Tertiaire principalement marchand	30 890	78,7%	55,2%	1 977	6,8%	13 099	73,6%
Tertiaire principalement non marchand	4 611	11,8%	27,8%	231	5,3%	1 042	29,2%
Total	39 234	100,0%	100,0%	2 811	7,7%	15 423	64,8%

Productivité apparente du travail (valeur ajoutée / emplois) = 48 225 € (contre 63 080 € à Caen la mer)

Source : COMETE - JIJECO
Traitement Synergia

Construction de locaux sur la période 2002-2006 (autorisations en m² SHON)

	m ² SHON	Part de la commune	Part de Caen la mer
Bâtiments agricoles	435	1,9%	1,6%
Bâtiments industriels	1 420	6,1%	32,6%
Bâtiments de stockage non agricole	0	0,0%	2,8%
Bureaux	13 909	59,4%	19,2%
Commerces	4 712	20,1%	16,0%
Equipements collectifs	2 958	12,6%	24,7%
Autres	0	0,0%	3,2%
Total	23 434	100,0%	100,0%
dont locaux marchands	20 476	87,4%	75,3%

4 687 m² autorisés à la construction pour des locaux professionnels en moyenne annuelle sur la période 2002-2006

Source : DRE - SITADEL
Traitement Synergia

Construction de logements sur la période 2002-2006 (mises en chantier en nombre de logements)

	Nombre	Part de la commune	Part de Caen la mer
Individuel pur	70	92,1%	28,3%
Individuel groupé	6	7,9%	22,3%
Collectif	0	0,0%	49,3%
Total	76	100,0%	100,0%

15 logements mis en chantier en moyenne annuelle sur la période 2002-2006

Source : DRE - SITADEL
Traitement Synergia

Parc de logements en 1999 :

673 logements dont 1,6% de résidences secondaires et logements occasionnels

Source : INSEE RGP 1999
Traitement Synergia

Revenu des ménages en 2005

	Revenu médian (en €)	Rang dans Caen la mer
par ménage	43 477	5
par personne	13 926	7
par unité de consommation ⁽¹⁾	22 478	7

Source : INSEE - DGI
Traitement Synergia

(1) : système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes.

983 foyers fiscaux dont 73,2% de foyers imposés
Revenu imposable moyen de l'ensemble des foyers fiscaux : 32 512 €
(41 381 € pour les foyers fiscaux imposés)

Source : AUCAME - INSEE DGI

Salaire net horaire moyen en 2005

	En €
Cadres	N.D.
Professions intermédiaires	N.D.
Employés	N.D.
Ouvriers	N.D.
Total	N.D.

Source : INSEE - DADS

Taxes locales en 2006

Taxes	Base nette (en €)	Taux (en %)	Produit (en €)	Variation 2005-2006 du produit
habitation ⁽¹⁾	2 100 530	12,21	256 476	14,3%
foncier bâti ⁽¹⁾	2 016 282	22,84	460 529	7,1%
foncier non bâti ⁽¹⁾	74 315	34,52	25 614	-17,2%
professionnelle ⁽²⁾	2 443 744	14,1	344 567	20,3%

Poids de la taxe professionnelle dans Caen la mer : 0,5%

Source : Ministère du budget, des comptes publics et de la fonction publique

(1) : parts communales

(2) : part intercommunale (en plus de cette part destinée à Caen la mer, les entreprises contribuent au financement du département (taux : 6,64%), de la région (2,95%) et des organismes professionnels locaux (chambre de commerce et d'industrie, chambre de métiers...))

Capacité en hébergement touristique marchand en 2005

	Nombre de lits	Part de la commune	Part de Caen la mer
Hôtellerie	504	100,0%	55,3%
Plein air	0	0,0%	38,6%
Meublés	0	0,0%	3,7%
Autres	0	0,0%	2,4%
Total	504	100,0%	100,0%

Poids dans Caen la mer : 5,2%

Rang dans Caen la mer : 7

Source : CDT
Traitement Synergia

Zones d'activité

Espace d'Entreprise
Parc Athena
Z.A. de Saint-Contest
Z.A. du Clos Barbey

Source : Base de données zones d'activité - Synergia

Locaux disponibles dans la Bourse des Locaux (en mars 2008)

Surfaces disponibles de bureaux : 1 997 m² (5,0% de Caen la mer)

Surfaces disponibles de stockage : 475 m² (0,5% de Caen la mer)

Source : Bourse des Locaux de Calvados Stratégie
Traitement Synergia

Indication de lecture :

En dessous d'un certain seuil, les valeurs relatives (%) ne sont pas significatives : il est préférable de ne prendre en compte que les valeurs brutes (nombres).

Méthodes et définitions :

Les définitions, la méthodologie et les précautions de lecture sont téléchargeables sur le site Internet de Synergia dans la rubrique Observatoire Economique - Fiches communales.

SYNERGIA

12 rue Alfred Kastler - 14053 CAEN Cedex 4
tél. 02 31 46 73 73 - fax 02 31 46 73 74
contact@synergia.fr - www.synergia.fr

