



Lion-sur-Mer est une ville littorale touristique :

- les résidences secondaires représentent un tiers du parc de logements ;
- la capacité d'accueil en hébergement touristique marchand est de 1 200 lits dont 78% dans l'hôtellerie de plein air.

Un quart des établissements exercent dans les services aux particuliers. Plus de la moitié des emplois concernent les services principalement non marchands : l'action sociale est la première activité (Association Intercommunale pour le Retour à l'Emploi).

Une étude de faisabilité est en cours pour la création d'une zone d'activité sur les communes de Lion-sur-Mer et Hermanville-sur-Mer.

## Chiffres clés 2006

4,75 km<sup>2</sup>  
2 563 habitants (*estimation*)  
540 habitants par km<sup>2</sup>  
1 252 actifs, résidant dans la commune  
dont 91% d'actifs ayant un emploi

### Lion-sur-Mer

128 établissements  
21 créations d'établissements  
dont 62% de créations pures

407 emplois  
95 demandeurs d'emploi

20 666 milliers d'€ de valeur ajoutée

58 m<sup>2</sup> autorisés à la construction pour des locaux professionnels  
dont 100% pour des locaux marchands

Sources : COMETE JIJECO, INSEE, MEFAC-DRTEFP et DRE

## Chiffres clés 2006

184,7 km<sup>2</sup>  
214 439 habitants (*estimation*)  
1 161 habitants par km<sup>2</sup>  
94 450 actifs, résidant dans Caen la mer  
dont 89% d'actifs ayant un emploi



12 341 établissements  
1 340 créations d'établissements  
dont 76% de créations pures

120 962 emplois  
9 875 demandeurs d'emploi

7 630 281 milliers d'€ de valeur ajoutée

179 802 m<sup>2</sup> autorisés à la construction pour des locaux professionnels  
dont 57% pour des locaux marchands

Sources : COMETE JIJECO, INSEE, MEFAC-DRTEFP et DRE

Lion-sur-Mer	Total 2006	Poids dans Caen la mer	Rang dans Caen la mer	Variation 2005-2006		Variation 2002-2006	
				en nombre	en %	en nombre	en %
<b>Population</b> <sup>(1)</sup>	<b>2 563</b>	1,2%	13	22	0,9%	95	3,8%
<b>Actifs, résidant dans la commune</b> <sup>(1)</sup>	<b>1 252</b>	1,3%	14	34	2,8%	128	11,4%
<b>dont actifs ayant un emploi</b>	<b>1 135</b>	1,4%	14	39	3,6%	113	11,1%
<b>Revenu brut disponible (en milliers d'€)</b> <sup>(1)</sup>	<b>49 803</b>	1,3%	16	1 976	4,1%	6 672	15,5%
<b>Consommation des ménages (en milliers d'€)</b> <sup>(1)</sup>	<b>40 599</b>	1,1%	12	2 074	5,4%	8 621	27,0%
<b>Etablissements</b> <sup>(2)</sup>	<b>128</b>	1,0%	14	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
<b>Créations d'établissements</b> <sup>(2)</sup>	<b>21</b>	1,6%	9	3	16,7%	n.d.	n.d.
<b>dont créations pures</b>	<b>13</b>	1,3%	11	-2	-13,3%	n.d.	n.d.
<b>Emplois</b> <sup>(1)</sup>	<b>407</b>	0,3%	17	9	2,3%	33	8,9%
<b>Demandeurs d'emploi (catégorie 1)</b> <sup>(3)</sup>	<b>95</b>	1,0%	12	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
<b>Valeur ajoutée (en milliers d'€)</b> <sup>(1)</sup>	<b>20 666</b>	0,3%	17	978	5,0%	3 943	23,6%
<b>Construction de locaux (en m<sup>2</sup> SHON autorisés)</b> <sup>(4)</sup>	<b>58</b>	0,0%	24	-5 492	-99,0%	24	70,6%
<b>dont locaux marchands</b>	<b>58</b>	0,1%	22	58	///	58	///

Sources : COMETE JIJECO (1), INSEE (2), MEFAC-DRTEFP (3) et DRE (4) - Traitement Synergia

n.d. : données non disponibles

Les données démographiques communiquées proviennent de la source COMETE JIJECO : cette source permet de disposer d'estimations démographiques à l'échelle de Caen la mer.

Les données du nouveau recensement de l'INSEE ne sont pas encore disponibles à l'échelle de Caen la mer. **Pour la commune de Lion-sur-Mer, la population provisoire (enquête de l'INSEE en 2004) est de 2 508 habitants (2 401 habitants recensés en 1999).**

## Etablissements par secteur d'activité en 2006

	Nombre	Part de la commune	Part de Caen la mer
Agriculture	13	10,2%	2,3%
Industrie	8	6,3%	6,2%
Construction	15	11,7%	7,0%
Commerce	19	14,8%	22,9%
Services principalement marchands	57	44,5%	40,3%
Services principalement non marchands	16	12,5%	21,3%
<b>Total</b>	<b>128</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

dont 37 établissements artisanaux

Source : INSEE - SIRENE et Chambre de Métiers  
Traitement Synergia

## Transferts d'établissements sur la période 2000-2005

	Arrivants	Partants	Solde
Industrie	0	0	0
Construction	6	6	0
Commerce	2	4	-2
Services	18	10	8
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>20</b>	<b>6</b>

Sur les 26 arrivants, 15 viennent de Caen la mer.  
Sur les 20 partants, 14 restent à Caen la mer.

Source : INSEE - SIRENE - champ ICS  
Traitement Synergia

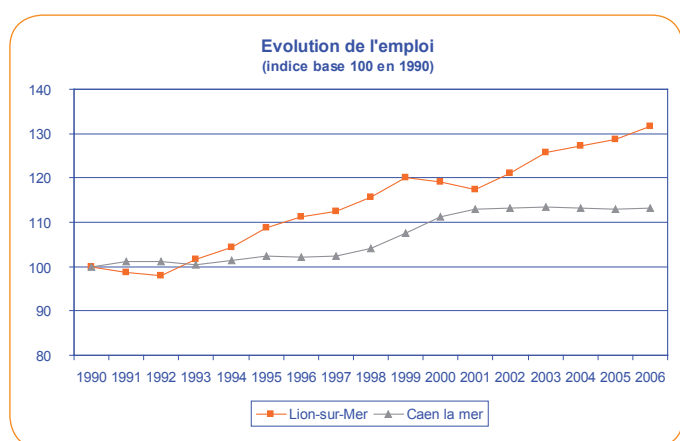
## Créations d'établissements par secteur d'activité en 2006

	Créations <sup>(1)</sup>		Créations pures		Taux de création pure <sup>(2)</sup>
	Nombre	%	Nombre	%	
Industrie	4	19,0%	4	30,8%	50,0%
Construction	1	4,8%	0	0,0%	0,0%
Commerce	6	28,6%	3	23,1%	15,8%
Services	10	47,6%	6	46,2%	10,2%
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>100,0%</b>	<b>13</b>	<b>100,0%</b>	<b>12,9%</b>

Source : INSEE - SIRENE - champ ICS  
Traitement Synergia

(1) : Créations totales = créations pures + reprises + réactivations

(2) : Taux de création pure = nombre de créations pures d'une année / stock d'établissements au 1<sup>er</sup> janvier de cette même année



Source : COMETE - JIJECO  
Traitement Synergia

## Emploi par secteur d'activité en 2006

	Nombre	Part de la commune	Part de Caen la mer	Variation 2005-2006		Variation 2002-2006	
				en nombre	en %	en nombre	en %
Agriculture	5	1,2%	0,5%	0	-9,6%	-2	-24,3%
Industrie	12	3,1%	13,3%	-2	-15,3%	-3	-21,5%
Construction	25	6,1%	5,3%	1	5,9%	-4	-14,4%
Commerce	67	16,5%	15,3%	1	0,9%	-1	-1,8%
Services principalement marchands	77	18,9%	33,0%	2	2,8%	11	17,0%
Services principalement non marchands	221	54,3%	32,6%	8	3,7%	32	17,1%
<b>Total</b>	<b>407</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>9</b>	<b>2,3%</b>	<b>33</b>	<b>8,9%</b>

Indicateur d'attractivité économique (emplois dans la commune / actifs ayant un emploi, résidant dans la commune) = 0,36 (contre 1,44 à Caen la mer)

Source : COMETE - JIJECO  
Traitement Synergia

## Valeur ajoutée par secteur d'activité en 2006 (en milliers d'euros)

	Nombre	Part de la commune	Part de Caen la mer	Variation 2005-2006		Variation 2002-2006	
				en nombre	en %	en nombre	en %
Agriculture	257	1,2%	0,1%	-10	-3,9%	-15	-5,5%
Industrie	249	1,2%	11,2%	-39	-13,6%	-30	-10,7%
Construction	1 019	4,9%	5,6%	135	15,3%	41	4,2%
Tertiaire principalement marchand	7 556	36,6%	55,2%	212	2,9%	1 362	22,0%
Tertiaire principalement non marchand	11 584	56,1%	27,8%	680	6,2%	2 585	28,7%
<b>Total</b>	<b>20 666</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>978</b>	<b>5,0%</b>	<b>3 943</b>	<b>23,6%</b>

Productivité apparente du travail (valeur ajoutée / emplois) = 50 837 € (contre 63 080 € à Caen la mer)

Source : COMETE - JIJECO  
Traitement Synergia

### Construction de locaux sur la période 2002-2006 (autorisations en m<sup>2</sup> SHON)

	m <sup>2</sup> SHON	Part de la commune	Part de Caen la mer
Bâtiments agricoles	0	0,0%	1,6%
Bâtiments industriels	0	0,0%	32,6%
Bâtiments de stockage non agricole	0	0,0%	2,8%
Bureaux	0	0,0%	19,2%
Commerces	58	1,0%	16,0%
Equipements collectifs	5 584	99,0%	24,7%
Autres	0	0,0%	3,2%
<b>Total</b>	<b>5 642</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>dont locaux marchands</b>	<b>58</b>	<b>1,0%</b>	<b>75,3%</b>

1 128 m<sup>2</sup> autorisés à la construction pour des locaux professionnels en moyenne annuelle sur la période 2002-2006

Source : DRE - SITADEL  
Traitement Synergia

### Construction de logements sur la période 2002-2006 (mises en chantier en nombre de logements)

	Nombre	Part de la commune	Part de Caen la mer
Individuel pur	51	58,6%	28,3%
Individuel groupé	7	8,0%	22,3%
Collectif	29	33,3%	49,3%
<b>Total</b>	<b>87</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

17 logements mis en chantier en moyenne annuelle sur la période 2002-2006

Source : DRE - SITADEL  
Traitement Synergia

### Parc de logements en 1999 :

1 491 logements dont 33,2% de résidences secondaires et logements occasionnels

Source : INSEE RGP 1999  
Traitement Synergia

### Revenu des ménages en 2005

	Revenu médian (en €)	Rang dans Caen la mer
par ménage	27 502	22
par personne	11 571	18
par unité de consommation <sup>(1)</sup>	17 800	16

Source : INSEE - DGI  
Traitement Synergia

(1) : système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes.

1 484 foyers fiscaux dont 55,9% de foyers imposés  
Revenu imposable moyen de l'ensemble des foyers fiscaux : 16 305 €  
(23 591 € pour les foyers fiscaux imposés)

Source : AUCAME - INSEE DGI

### Salaire net horaire moyen en 2005

	En €
Cadres	21,2
Professions intermédiaires	12,9
Employés	9
Ouvriers	9,2
<b>Total</b>	<b>11,8</b>

Source : INSEE - DADS

### Taxes locales en 2006

Taxes	Base nette (en €)	Taux (en %)	Produit (en €)	Variation 2005-2006 du produit
habitation <sup>(1)</sup>	3 181 229	9,58	304 773	10,0%
foncier bâti <sup>(1)</sup>	2 043 799	21,57	440 838	10,5%
foncier non bâti <sup>(1)</sup>	73 980	28,43	21 040	-12,0%
professionnelle <sup>(2)</sup>	747 961	16,06	120 123	0,2%

Poids de la taxe professionnelle dans Caen la mer : 0,2%

Source : Ministère du budget, des comptes publics et de la fonction publique

(1) : parts communales

(2) : part intercommunale (en plus de cette part destinée à Caen la mer, les entreprises contribuent au financement du département (taux : 6,64%), de la région (2,95%) et des organismes professionnels locaux (chambre de commerce et d'industrie, chambre de métiers...))

### Capacité en hébergement touristique marchand en 2005

	Nombre de lits	Part de la commune	Part de Caen la mer
Hôtellerie	36	3,0%	55,3%
Plein air	929	77,7%	38,6%
Meublés	130	10,9%	3,7%
Autres	100	8,4%	2,4%
<b>Total</b>	<b>1 195</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Poids dans Caen la mer : 12,3%

Rang dans Caen la mer : 3

Source : CDT  
Traitement Synergia

### Entrées dans les lieux de visite en 2006

Musée du Fossile : 2 348

Source : CDT

### Zones d'activité

Aucune zone d'activité référencée

Source : Base de données zones d'activité - Synergia

#### Indication de lecture :

En dessous d'un certain seuil, les valeurs relatives (%) ne sont pas significatives : il est préférable de ne prendre en compte que les valeurs brutes (nombres).

#### Méthodes et définitions :

Les définitions, la méthodologie et les précautions de lecture sont téléchargeables sur le site Internet de Synergia dans la rubrique Observatoire Economique - Fiches communales.

#### SYNERGIA

12 rue Alfred Kastler - 14053 CAEN Cedex 4  
tél. 02 31 46 73 73 - fax 02 31 46 73 74  
contact@synergia.fr - www.synergia.fr

