

# CHIFFRES CLES ECONOMIQUES



Ifs est la seule commune de plus de 10 000 habitants sur Caen la mer qui gagne des habitants : près de 1 000 habitants supplémentaires entre 2002 et 2006. Sur cette même période, l'emploi a progressé de 12%, soit +370 emplois grâce à la croissance des services et de la construction.

Les principales activités économiques à Ifs sont le commerce, la construction, le transport et l'éducation, santé et action sociale. Leclerc, les Transports Gringore et Système U Nord-Ouest se situent parmi les plus grands employeurs de la ville.

62 000 m<sup>2</sup> ont été autorisés à la construction entre 2002 et 2006 pour des bâtiments industriels (soit la première commune de Caen la mer pour ce type de surfaces) : la moitié de ces surfaces correspondent à la nouvelle plate-forme logistique «produits frais» de Système U Nord-Ouest ouverte en 2006 sur la zone d'activité Object'Ifs Sud. Du côté des logements, sur cette même période, Ifs est la ville qui a mis en chantier le plus de logements individuels sur la Communauté d'agglomération : 320 maisons.

## Chiffres clés 2006

9,06 km<sup>2</sup>  
10 932 habitants (estimation)  
1 207 habitants par km<sup>2</sup>  
5 500 actifs, résidant dans la commune  
dont 90% d'actifs ayant un emploi

Ifs

413 établissements  
32 créations d'établissements  
dont 81% de créations pures

3 432 emplois  
474 demandeurs d'emploi

175 502 milliers d'€ de valeur ajoutée

9 831 m<sup>2</sup> autorisés à la construction pour des locaux professionnels  
dont 63% pour des locaux marchands

Sources : COMETE JIJECO, INSEE, MEFAC-DRTEFP et DRE

## Chiffres clés 2006

184,7 km<sup>2</sup>  
214 439 habitants (estimation)  
1 161 habitants par km<sup>2</sup>  
94 450 actifs, résidant dans Caen la mer  
dont 89% d'actifs ayant un emploi



12 341 établissements  
1 340 créations d'établissements  
dont 76% de créations pures

120 962 emplois  
9 875 demandeurs d'emploi

7 630 281 milliers d'€ de valeur ajoutée

179 802 m<sup>2</sup> autorisés à la construction pour des locaux professionnels  
dont 57% pour des locaux marchands

Sources : COMETE JIJECO, INSEE, MEFAC-DRTEFP et DRE

Ifs	Total 2006	Poids dans Caen la mer	Rang dans Caen la mer	Variation 2005-2006		Variation 2002-2006	
				en nombre	en %	en nombre	en %
Population <sup>(1)</sup>	10 932	5,1%	3	239	2,2%	968	9,7%
Actifs, résidant dans la commune <sup>(1)</sup>	5 500	5,8%	3	145	2,7%	546	11,0%
dont actifs ayant un emploi	4 953	5,9%	3	158	3,3%	437	9,7%
Revenu brut disponible (en milliers d'€) <sup>(1)</sup>	209 397	5,4%	3	10 294	5,2%	38 569	22,6%
Consommation des ménages (en milliers d'€) <sup>(1)</sup>	168 999	4,7%	3	9 775	6,1%	36 867	27,9%
Etablissements <sup>(2)</sup>	413	3,3%	4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Créations d'établissements <sup>(2)</sup>	32	2,4%	4	-23	-41,8%	n.d.	n.d.
dont créations pures	26	2,6%	4	-15	-36,6%	n.d.	n.d.
Emplois <sup>(1)</sup>	3 432	2,8%	7	76	2,3%	368	12,0%
Demandeurs d'emploi (catégorie 1) <sup>(3)</sup>	474	4,8%	3	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Valeur ajoutée (en milliers d'€) <sup>(1)</sup>	175 502	2,3%	7	8 289	5,0%	37 557	27,2%
Construction de locaux (en m <sup>2</sup> SHON autorisés) <sup>(4)</sup>	9 831	5,5%	4	-32 237	-76,6%	-7 370	-42,8%
dont locaux marchands	6 239	6,1%	5	-34 905	-84,8%	-889	-12,5%

Sources : COMETE JIJECO (1), INSEE (2), MEFAC-DRTEFP (3) et DRE (4) - Traitement Synergia

n.d. : données non disponibles

Les données démographiques communiquées proviennent de la source COMETE JIJECO : cette source permet de disposer d'estimations démographiques à l'échelle de Caen la mer.

Les données du nouveau recensement de l'INSEE ne sont pas encore disponibles à l'échelle de Caen la mer. Pour la commune d'Ifs, la population provisoire (enquête de l'INSEE en 2005) est de 10 574 habitants (9 208 habitants recensés en 1999).

## Etablissements par secteur d'activité en 2006

	Nombre	Part de la commune	Part de Caen la mer
Agriculture	8	1,9%	2,3%
Industrie	35	8,5%	6,2%
Construction	76	18,4%	7,0%
Commerce	93	22,5%	22,9%
Services principalement marchands	133	32,2%	40,3%
Services principalement non marchands	68	16,5%	21,3%
<b>Total</b>	<b>413</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

dont 141 établissements artisanaux

Source : INSEE - SIRENE et Chambre de Métiers  
Traitement Synergia

## Transferts d'établissements sur la période 2000-2005

	Arrivants	Partants	Solde
Industrie	3	5	-2
Construction	26	17	9
Commerce	19	13	6
Services	51	35	16
<b>Total</b>	<b>99</b>	<b>70</b>	<b>29</b>

Sur les 99 arrivants, 74 viennent de Caen la mer.  
Sur les 70 partants, 47 restent à Caen la mer.

Source : INSEE - SIRENE - champ ICS  
Traitement Synergia

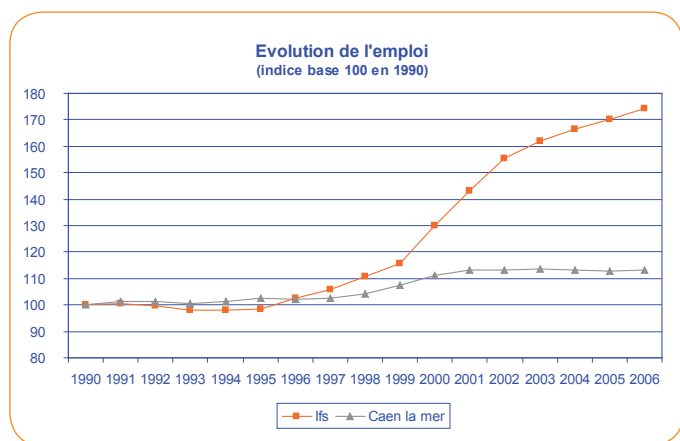
## Créations d'établissements par secteur d'activité en 2006

	Créations <sup>(1)</sup>		Créations pures		Taux de création pure <sup>(2)</sup>
	Nombre	%	Nombre	%	
Industrie	1	3,1%	1	3,8%	2,9%
Construction	9	28,1%	8	30,8%	10,5%
Commerce	11	34,4%	7	26,9%	7,5%
Services	11	34,4%	10	38,5%	6,7%
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>100,0%</b>	<b>26</b>	<b>100,0%</b>	<b>7,4%</b>

Source : INSEE - SIRENE - champ ICS  
Traitement Synergia

(1) : Créations totales = créations pures + reprises + réactivations

(2) : Taux de création pure = nombre de créations pures d'une année / stock d'établissements au 1<sup>er</sup> janvier de cette même année



Source : COMETE - JIJECO  
Traitement Synergia

## Emploi par secteur d'activité en 2006

	Nombre	Part de la commune	Part de Caen la mer	Variation 2005-2006		Variation 2002-2006	
				en nombre	en %	en nombre	en %
Agriculture	12	0,4%	0,5%	0	-1,3%	0	3,7%
Industrie	260	7,6%	13,3%	-3	-1,3%	10	4,2%
Construction	499	14,5%	5,3%	28	6,0%	129	35,0%
Commerce	797	23,2%	15,3%	4	0,5%	23	3,0%
Services principalement marchands	996	29,0%	33,0%	22	2,3%	100	11,2%
Services principalement non marchands	867	25,3%	32,6%	26	3,1%	104	13,7%
<b>Total</b>	<b>3 432</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>76</b>	<b>2,3%</b>	<b>368</b>	<b>12,0%</b>

Indicateur d'attractivité économique (emplois dans la commune / actifs ayant un emploi, résidant dans la commune) = 0,69 (contre 1,44 à Caen la mer)

Source : COMETE - JIJECO  
Traitement Synergia

## Valeur ajoutée par secteur d'activité en 2006 (en milliers d'euros)

	Nombre	Part de la commune	Part de Caen la mer	Variation 2005-2006		Variation 2002-2006	
				en nombre	en %	en nombre	en %
Agriculture	352	0,2%	0,1%	-33	-8,6%	-71	-16,7%
Industrie	15 874	9,0%	11,2%	110	0,7%	2 481	18,5%
Construction	33 798	19,3%	5,6%	4 522	15,4%	13 221	64,2%
Tertiaire principalement marchand	85 376	48,6%	55,2%	2 044	2,5%	15 390	22,0%
Tertiaire principalement non marchand	40 101	22,8%	27,8%	1 647	4,3%	6 537	19,5%
<b>Total</b>	<b>175 502</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>8 289</b>	<b>5,0%</b>	<b>37 557</b>	<b>27,2%</b>

Productivité apparente du travail (valeur ajoutée / emplois) = 51 140 € (contre 63 080 € à Caen la mer)

Source : COMETE - JIJECO  
Traitement Synergia

### Construction de locaux sur la période 2002-2006 (autorisations en m<sup>2</sup> SHON)

	m <sup>2</sup> SHON	Part de la commune	Part de Caen la mer
Bâtiments agricoles	803	0,8%	1,6%
Bâtiments industriels	62 086	65,3%	32,6%
Bâtiments de stockage non agricole	2 697	2,8%	2,8%
Bureaux	4 380	4,6%	19,2%
Commerces	4 613	4,9%	16,0%
Equipements collectifs	18 649	19,6%	24,7%
Autres	1 828	1,9%	3,2%
<b>Total</b>	<b>95 056</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>dont locaux marchands</b>	<b>76 407</b>	<b>80,4%</b>	<b>75,3%</b>

19 011 m<sup>2</sup> autorisés à la construction pour des locaux professionnels en moyenne annuelle sur la période 2002-2006

Source : DRE - SITADEL  
Traitement Synergia

### Construction de logements sur la période 2002-2006 (mises en chantier en nombre de logements)

	Nombre	Part de la commune	Part de Caen la mer
Individuel pur	176	45,6%	28,3%
Individuel groupé	144	37,3%	22,3%
Collectif	66	17,1%	49,3%
<b>Total</b>	<b>386</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

77 logements mis en chantier en moyenne annuelle sur la période 2002-2006

Source : DRE - SITADEL  
Traitement Synergia

### Parc de logements en 1999 :

3 737 logements dont 0,3% de résidences secondaires et logements occasionnels

Source : INSEE RGP 1999  
Traitement Synergia

### Revenu des ménages en 2005

	Revenu médian (en €)	Rang dans Caen la mer
par ménage	27 606	21
par personne	10 754	20
par unité de consommation <sup>(1)</sup>	16 770	19

Source : INSEE - DGI  
Traitement Synergia

(1) : système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes.

5 658 foyers fiscaux dont 57,6% de foyers imposés  
Revenu imposable moyen de l'ensemble des foyers fiscaux : 15 901 €  
(21 965 € pour les foyers fiscaux imposés)

Source : AUCAME - INSEE DGI

### Salaire net horaire moyen en 2005

	En €
Cadres	20,1
Professions intermédiaires	12,2
Employés	8,8
Ouvriers	9
<b>Total</b>	<b>10,9</b>

Source : INSEE - DADS

### Taxes locales en 2006

Taxes	Base nette (en €)	Taux (en %)	Produit (en €)	Variation 2005-2006 du produit
habitation <sup>(1)</sup>	11 392 326	10,41	1 185 877	3,5%
foncier bâti <sup>(1)</sup>	8 069 026	26,37	2 127 870	6,3%
foncier non bâti <sup>(1)</sup>	97 960	40,63	39 805	-10,0%
professionnelle <sup>(2)</sup>	11 821 093	15,9	1 879 512	5,1%

Poids de la taxe professionnelle dans Caen la mer : 2,6%

Source : Ministère du budget, des comptes publics et de la fonction publique

(1) : parts communales

(2) : part intercommunale (en plus de cette part destinée à Caen la mer, les entreprises contribuent au financement du département (taux : 6,64%), de la région (2,95%) et des organismes professionnels locaux (chambre de commerce et d'industrie, chambre de métiers...))

### Capacité en hébergement touristique marchand en 2005

	Nombre de lits	Part de la commune	Part de Caen la mer
Hôtellerie	340	99,1%	55,3%
Plein air	0	0,0%	38,6%
Meublés	3	0,9%	3,7%
Autres	0	0,0%	2,4%
<b>Total</b>	<b>343</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Poids dans Caen la mer : 3,5%

Rang dans Caen la mer : 8

Source : CDT  
Traitement Synergia

### Zones d'activité

Espace «Mac Do»  
Parc d'activités Rocade Sud  
Z.A.C. Object'Ifs Sud  
Z.A. de la Porte Sud  
Zone artisanale de la Dronnière

Source : Base de données zones d'activité - Synergia

### Locaux disponibles dans la Bourse des Locaux (en mars 2008)

Surfaces disponibles de bureaux : 1 366 m<sup>2</sup> (3,4% de Caen la mer)  
Surfaces disponibles de stockage : 2 675 m<sup>2</sup> (2,6% de Caen la mer)

Source : Bourse des Locaux de Calvados Stratégie  
Traitement Synergia

#### Indication de lecture :

En dessous d'un certain seuil, les valeurs relatives (%) ne sont pas significatives : il est préférable de ne prendre en compte que les valeurs brutes (nombres).

#### Méthodes et définitions :

Les définitions, la méthodologie et les précautions de lecture sont téléchargeables sur le site Internet de Synergia dans la rubrique Observatoire Economique - Fiches communales.

#### SYNERGIA

12 rue Alfred Kastler - 14053 CAEN Cedex 4  
tél. 02 31 46 73 73 - fax 02 31 46 73 74  
contact@synergia.fr - www.synergia.fr

