



Hérouville-Saint-Clair est une ville attractive du point de vue économique :

- alors que la commune perd des habitants, le nombre d'emplois augmente : +460 emplois par rapport à 2002, soit la deuxième plus forte hausse enregistrée sur Caen la mer (après Giberville), notamment grâce au commerce (+390 emplois) ;
- au total, depuis 1994, Hérouville-Saint-Clair a gagné près de 3 000 emplois ;
- désormais, la ville compte plus d'emplois que d'actifs résidant dans la commune ;
- et concentre 10% des emplois de Caen la mer.

Les principales activités d'Hérouville-Saint-Clair sont les services non marchands (administration, éducation, santé et action sociale), le commerce, les services aux entreprises, l'industrie pharmaceutique et médicale ainsi que le transport (Kéolis). Plus de 80 000 m<sup>2</sup> ont été autorisés à la construction pour des locaux professionnels, dont 35% pour des bureaux.

10% du trafic du port amont de Caen-Ouistreham s'effectue à Hérouville-Saint-Clair, soit 88 000 tonnes de marchandises.

## Chiffres clés 2006

10,64 km<sup>2</sup>  
22 719 habitants (estimation)  
2 135 habitants par km<sup>2</sup>  
10 589 actifs, résidant dans la commune  
dont 85% d'actifs ayant un emploi

1 046 établissements  
128 créations d'établissements  
dont 83% de créations pures

11 702 emplois  
1 215 demandeurs d'emploi

738 358 milliers d'€ de valeur ajoutée

27 278 m<sup>2</sup> autorisés à la construction pour des locaux professionnels  
dont 88% pour des locaux marchands

## Hérouville-Saint-Clair

## Chiffres clés 2006

184,7 km<sup>2</sup>  
214 439 habitants (estimation)  
1 161 habitants par km<sup>2</sup>  
94 450 actifs, résidant dans Caen la mer  
dont 89% d'actifs ayant un emploi

12 341 établissements  
1 340 créations d'établissements  
dont 76% de créations pures

120 962 emplois  
9 875 demandeurs d'emploi

7 630 281 milliers d'€ de valeur ajoutée

179 802 m<sup>2</sup> autorisés à la construction pour des locaux professionnels  
dont 57% pour des locaux marchands



Sources : COMETE JIJECO, INSEE, MEFAC-DRTEFP et DRE

Sources : COMETE JIJECO, INSEE, MEFAC-DRTEFP et DRE

Hérouville-Saint-Clair	Total 2006	Poids dans Caen la mer	Rang dans Caen la mer	Variation 2005-2006		Variation 2002-2006	
				en nombre	en %	en nombre	en %
<b>Population</b> <sup>(1)</sup>	<b>22 719</b>	10,6%	2	-187	-0,8%	-892	-3,8%
<b>Actifs, résidant dans la commune</b> <sup>(1)</sup>	<b>10 589</b>	11,2%	2	-40	-0,4%	-438	-4,0%
<b>dont actifs ayant un emploi</b>	<b>8 999</b>	10,7%	2	100	1,1%	-378	-4,0%
<b>Revenu brut disponible (en milliers d'€)</b> <sup>(1)</sup>	<b>365 640</b>	9,5%	2	15 809	4,5%	39 257	12,0%
<b>Consommation des ménages (en milliers d'€)</b> <sup>(1)</sup>	<b>350 084</b>	9,7%	2	10 434	3,1%	30 042	9,4%
<b>Etablissements</b> <sup>(2)</sup>	<b>1 046</b>	8,5%	2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
<b>Créations d'établissements</b> <sup>(2)</sup>	<b>128</b>	9,6%	2	-2	-1,5%	n.d.	n.d.
<b>dont créations pures</b>	<b>106</b>	10,4%	2	17	19,1%	n.d.	n.d.
<b>Emplois</b> <sup>(1)</sup>	<b>11 702</b>	9,7%	3	96	0,8%	461	4,1%
<b>Demandeurs d'emploi (catégorie 1)</b> <sup>(3)</sup>	<b>1 215</b>	12,3%	2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
<b>Valeur ajoutée (en milliers d'€)</b> <sup>(1)</sup>	<b>738 358</b>	9,7%	3	20 118	2,8%	111 970	17,9%
<b>Construction de locaux (en m<sup>2</sup> SHON autorisés)</b> <sup>(4)</sup>	<b>27 278</b>	15,2%	2	8 275	43,5%	13 366	96,1%
<b>dont locaux marchands</b>	<b>24 052</b>	23,4%	1	7 131	42,1%	10 594	78,7%

n.d. : données non disponibles

Sources : COMETE JIJECO (1), INSEE (2), MEFAC-DRTEFP (3) et DRE (4) - Traitement Synergia

Les données démographiques communiquées proviennent de la source COMETE JIJECO : cette source permet de disposer d'estimations démographiques à l'échelle de Caen la mer.

Les données du nouveau recensement de l'INSEE ne sont pas encore disponibles à l'échelle de Caen la mer. **Pour la commune d'Hérouville-Saint-Clair, la population provisoire (enquête de l'INSEE en 2005) est de 23 000 habitants (24 025 habitants recensés en 1999).**

## Etablissements par secteur d'activité en 2006

	Nombre	Part de la commune	Part de Caen la mer
Agriculture	13	1,2%	2,3%
Industrie	54	5,2%	6,2%
Construction	77	7,4%	7,0%
Commerce	259	24,8%	22,9%
Services principalement marchands	379	36,2%	40,3%
Services principalement non marchands	264	25,2%	21,3%
<b>Total</b>	<b>1 046</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

dont 182 établissements artisanaux

Source : INSEE - SIRENE et Chambre de Métiers  
Traitement Synergia

## Transferts d'établissements sur la période 2000-2005

	Arrivants	Partants	Solde
Industrie	11	17	-6
Construction	29	51	-22
Commerce	55	35	20
Services	105	110	-5
<b>Total</b>	<b>200</b>	<b>213</b>	<b>-13</b>

Sur les 200 arrivants, 158 viennent de Caen la mer.  
Sur les 213 partants, 163 restent à Caen la mer.

Source : INSEE - SIRENE - champ ICS  
Traitement Synergia

## Créations d'établissements par secteur d'activité en 2006

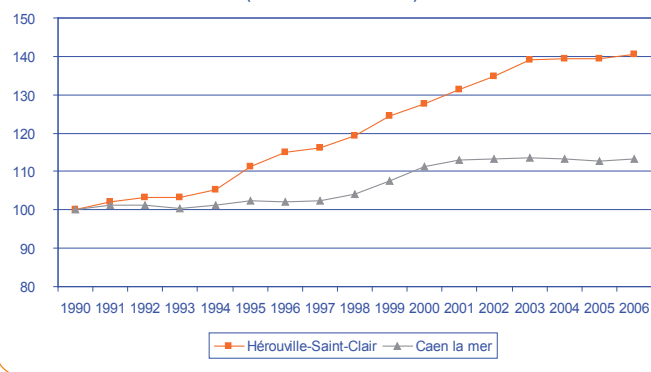
	Créations <sup>(1)</sup>		Créations pures		Taux de création pure <sup>(2)</sup>
	Nombre	%	Nombre	%	
Industrie	7	5,5%	6	5,7%	11,1%
Construction	21	16,4%	20	18,9%	26,0%
Commerce	50	39,1%	35	33,0%	13,6%
Services	50	39,1%	45	42,5%	11,9%
<b>Total</b>	<b>128</b>	<b>100,0%</b>	<b>106</b>	<b>100,0%</b>	<b>13,8%</b>

Source : INSEE - SIRENE - champ ICS  
Traitement Synergia

(1) : Créations totales = créations pures + reprises + réactivations

(2) : Taux de création pure = nombre de créations pures d'une année / stock d'établissements au 1<sup>er</sup> janvier de cette même année

Evolution de l'emploi  
(indice base 100 en 1990)



Source : COMETE - JIJECO  
Traitement Synergia

## Emploi par secteur d'activité en 2006

	Nombre	Part de la commune	Part de Caen la mer	Variation 2005-2006		Variation 2002-2006	
				en nombre	en %	en nombre	en %
Agriculture	20	0,2%	0,5%	-1	-3,9%	-4	-16,0%
Industrie	1 668	14,3%	13,3%	13	0,8%	24	1,4%
Construction	413	3,5%	5,3%	0	0,0%	65	18,8%
Commerce	2 874	24,6%	15,3%	36	1,3%	388	15,6%
Services principalement marchands	3 340	28,5%	33,0%	21	0,6%	18	0,5%
Services principalement non marchands	3 385	28,9%	32,6%	27	0,8%	-31	-0,9%
<b>Total</b>	<b>11 702</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>96</b>	<b>0,8%</b>	<b>461</b>	<b>4,1%</b>

Indicateur d'attractivité économique (emplois dans la commune / actifs ayant un emploi, résidant dans la commune) = 1,3 (contre 1,44 à Caen la mer)

Source : COMETE - JIJECO  
Traitement Synergia

## Valeur ajoutée par secteur d'activité en 2006 (en milliers d'euros)

	Nombre	Part de la commune	Part de Caen la mer	Variation 2005-2006		Variation 2002-2006	
				en nombre	en %	en nombre	en %
Agriculture	123	0,0%	0,1%	-11	-8,2%	-23	-16,0%
Industrie	124 362	16,8%	11,2%	3 417	2,8%	16 619	15,4%
Construction	25 175	3,4%	5,6%	2 060	8,9%	7 759	44,5%
Tertiaire principalement marchand	437 158	59,2%	55,2%	8 231	1,9%	77 396	21,5%
Tertiaire principalement non marchand	151 540	20,5%	27,8%	6 422	4,4%	10 219	7,2%
<b>Total</b>	<b>738 358</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>20 118</b>	<b>2,8%</b>	<b>111 970</b>	<b>17,9%</b>

Productivité apparente du travail (valeur ajoutée / emplois) = 63 099 € (contre 63 080 € à Caen la mer)

Source : COMETE - JIJECO  
Traitement Synergia

### Construction de locaux sur la période 2002-2006 (autorisations en m<sup>2</sup> SHON)

	m <sup>2</sup> SHON	Part de la commune	Part de Caen la mer
Bâtiments agricoles	345	0,4%	1,6%
Bâtiments industriels	14 678	18,3%	32,6%
Bâtiments de stockage non agricole	10 929	13,6%	2,8%
Bureaux	28 200	35,1%	19,2%
Commerces	6 346	7,9%	16,0%
Equipements collectifs	7 989	10,0%	24,7%
Autres	11 768	14,7%	3,2%
<b>Total</b>	<b>80 255</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>dont locaux marchands</b>	<b>72 266</b>	<b>90,0%</b>	<b>75,3%</b>

16 051 m<sup>2</sup> autorisés à la construction pour des locaux professionnels en moyenne annuelle sur la période 2002-2006

Source : DRE - SITADEL  
Traitement Synergia

### Construction de logements sur la période 2002-2006 (mises en chantier en nombre de logements)

	Nombre	Part de la commune	Part de Caen la mer
Individuel pur	16	5,9%	28,3%
Individuel groupé	19	7,0%	22,3%
Collectif	235	87,0%	49,3%
<b>Total</b>	<b>270</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

54 logements mis en chantier en moyenne annuelle sur la période 2002-2006

Source : DRE - SITADEL  
Traitement Synergia

### Parc de logements en 1999 :

9 950 logements dont 0,8% de résidences secondaires et logements occasionnels

Source : INSEE RGP 1999  
Traitement Synergia

### Revenu des ménages en 2005

	Revenu médian (en €)	Rang dans Caen la mer
par ménage	20 052	29
par personne	9 068	28
par unité de consommation <sup>(1)</sup>	13 572	29

Source : INSEE - DGI  
Traitement Synergia

(1) : système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes.

12 140 foyers fiscaux dont 43,9% de foyers imposés  
Revenu imposable moyen de l'ensemble des foyers fiscaux : 12 541 €  
(20 294 € pour les foyers fiscaux imposés)

Source : AUCAME - INSEE DGI

### Salaire net horaire moyen en 2005

	En €
Cadres	20
Professions intermédiaires	11,9
Employés	8,7
Ouvriers	8,9
<b>Total</b>	<b>10,3</b>

Source : INSEE - DADS

### Taxes locales en 2006

Taxes	Base nette (en €)	Taux (en %)	Produit (en €)	Variation 2005-2006 du produit
habitation <sup>(1)</sup>	17 408 272	18,46	3 213 593	1,7%
foncier bâti <sup>(1)</sup>	21 273 124	29,45	6 264 994	3,2%
foncier non bâti <sup>(1)</sup>	76 573	52,19	39 953	0,3%
professionnelle <sup>(2)</sup>	47 465 577	17,25	8 187 861	0,9%

Poids de la taxe professionnelle dans Caen la mer : 11,5%

Source : Ministère du budget, des comptes publics et de la fonction publique

(1) : parts communales

(2) : part intercommunale (en plus de cette part destinée à Caen la mer, les entreprises contribuent au financement du département (taux : 6,64%), de la région (2,95%) et des organismes professionnels locaux (chambre de commerce et d'industrie, chambre de métiers...))

### Capacité en hébergement touristique marchand en 2005

	Nombre de lits	Part de la commune	Part de Caen la mer
Hôtellerie	670	98,2%	55,3%
Plein air	0	0,0%	38,6%
Meublés	12	1,8%	3,7%
Autres	0	0,0%	2,4%
<b>Total</b>	<b>682</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Poids dans Caen la mer : 7,0%

Rang dans Caen la mer : 5

Source : CDT  
Traitement Synergia

### Zones d'activité

Campus Jules Horowitz - GANIL (zone intercommunale)  
Cité artisanale  
CITIS  
Espace «Castorama»  
Espace «Renault Trucks» (zone intercommunale)  
Parc tertiaire  
Pôle pharma  
Z.A. de Calix  
Z.A. d'Hérouville  
Z.I. de la Sphère  
Zone portuaire

Source : Base de données zones d'activité - Synergia

### Locaux disponibles dans la Bourse des Locaux (en mars 2008)

Surfaces disponibles de bureaux : 4 112 m<sup>2</sup> (10,3% de Caen la mer)  
Surfaces disponibles de stockage : 2 385 m<sup>2</sup> (2,3% de Caen la mer)

Source : Bourse des Locaux de Calvados Stratégie  
Traitement Synergia

#### Indication de lecture :

En dessous d'un certain seuil, les valeurs relatives (%) ne sont pas significatives : il est préférable de ne prendre en compte que les valeurs brutes (nombres).

#### Méthodes et définitions :

Les définitions, la méthodologie et les précautions de lecture sont téléchargeables sur le site Internet de Synergia dans la rubrique Observatoire Economique - Fiches communales.

#### SYNERGIA

12 rue Alfred Kastler - 14053 CAEN Cedex 4  
tél. 02 31 46 73 73 - fax 02 31 46 73 74  
contact@synergia.fr - www.synergia.fr

