

# CHIFFRES CLES ECONOMIQUES



Grâce à l'émergence du Campus technologique Effiscience, Colombelles connaît un fort développement économique.

Sur cette zone dédiée aux entreprises technologiques, de R&D et de services, deux grands établissements de Caen la mer sont implantés : NXP (siège et centre de recherche) et le centre d'appel Webhelp. En 2008, le laboratoire européen Elitt, filiale de GIE Cartes Bancaires, et la pépinière d'entreprises Plug & Work, orientée vers les transactions électroniques sécurisées et les objets nomades, les rejoindront.

Après Normandial, cet aménagement poursuit la requalification du site métallurgique occupé autrefois par la SMN.

Sur la période 2002-2006, 78 000 m<sup>2</sup> ont été autorisés à la construction pour des locaux professionnels dont la moitié pour des bureaux et 42% pour des bâtiments industriels.

Il est, par ailleurs, projeté de réaliser une extension de la zone de Lazzaro.

## Chiffres clés 2006

7,14 km<sup>2</sup>  
5 814 habitants (estimation)  
814 habitants par km<sup>2</sup>  
2 612 actifs, résidant dans la commune  
dont 85% d'actifs ayant un emploi

### Colombelles

285 établissements  
30 créations d'établissements  
dont 77% de créations pures

2 276 emplois  
309 demandeurs d'emploi

104 099 milliers d'€ de valeur ajoutée

24 044 m<sup>2</sup> autorisés à la construction pour des locaux professionnels  
dont 95% pour des locaux marchands

Sources : COMETE JIJECO, INSEE, MEFAC-DRTEFP et DRE

## Chiffres clés 2006

184,7 km<sup>2</sup>  
214 439 habitants (estimation)  
1 161 habitants par km<sup>2</sup>  
94 450 actifs, résidant dans Caen la mer  
dont 89% d'actifs ayant un emploi



12 341 établissements  
1 340 créations d'établissements  
dont 76% de créations pures

120 962 emplois  
9 875 demandeurs d'emploi

7 630 281 milliers d'€ de valeur ajoutée

179 802 m<sup>2</sup> autorisés à la construction pour des locaux professionnels  
dont 57% pour des locaux marchands

Sources : COMETE JIJECO, INSEE, MEFAC-DRTEFP et DRE

| Colombelles  | Total 2006 | Poids dans Caen la mer | Rang dans Caen la mer | Variation 2005-2006 |       | Variation 2002-2006 |       |
|--|------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-------|---------------------|-------|
|  |            |                        |                       | en nombre           | en %  | en nombre           | en %  |
| Population <sup>(1)</sup>  | 5 814      | 2,7%                   | 5                     | -60                 | -1,0% | -275                | -4,5% |
| Actifs, résidant dans la commune <sup>(1)</sup>                          | 2 612      | 2,8%                   | 5                     | -17                 | -0,6% | -68                 | -2,5% |
| dont actifs ayant un emploi  | 2 220      | 2,6%                   | 5                     | 14                  | 0,6%  | -66                 | -2,9% |
| Revenu brut disponible (en milliers d'€) <sup>(1)</sup>                  | 101 734    | 2,6%                   | 5                     | 4 459               | 4,6%  | 10 639              | 11,7% |
| Consommation des ménages (en milliers d'€) <sup>(1)</sup>                | 84 515     | 2,3%                   | 5                     | 2 414               | 2,9%  | 7 706               | 10,0% |
| Etablissements <sup>(2)</sup>  | 285        | 2,3%                   | 5                     | n.d.                | n.d.  | n.d.                | n.d.  |
| Créations d'établissements <sup>(2)</sup>                                | 30         | 2,2%                   | 5                     | -3                  | -9,1% | n.d.                | n.d.  |
| dont créations pures   | 23         | 2,3%                   | 5                     | 3                   | 15,0% | n.d.                | n.d.  |
| Emplois <sup>(1)</sup>   | 2 276      | 1,9%                   | 10                    | 136                 | 6,4%  | 160                 | 7,6%  |
| Demandeurs d'emploi (catégorie 1) <sup>(3)</sup>                         | 309        | 3,1%                   | 5                     | n.d.                | n.d.  | n.d.                | n.d.  |
| Valeur ajoutée (en milliers d'€) <sup>(1)</sup>                          | 104 099    | 1,4%                   | 10                    | 9 530               | 10,1% | 19 905              | 23,6% |
| Construction de locaux (en m <sup>2</sup> SHON autorisés) <sup>(4)</sup> | 24 044     | 13,4%                  | 3                     | 7 825               | 48,2% | 16 529              | 220%  |
| dont locaux marchands  | 22 806     | 22,2%                  | 2                     | 6 587               | 40,6% | 15 291              | 203%  |

Sources : COMETE JIJECO (1), INSEE (2), MEFAC-DRTEFP (3) et DRE (4) - Traitement Synergia

n.d. : données non disponibles

Les données démographiques communiquées proviennent de la source COMETE JIJECO : cette source permet de disposer d'estimations démographiques à l'échelle de Caen la mer.

Les données du nouveau recensement de l'INSEE ne sont pas encore disponibles à l'échelle de Caen la mer. Pour la commune de Colombelles, la population provisoire (enquête de l'INSEE en 2006) est de 5 844 habitants (6 242 habitants recensés en 1999).

## Etablissements par secteur d'activité en 2006

|                                       | Nombre     | Part de la commune | Part de Caen la mer |
|---------------------------------------|------------|--------------------|---------------------|
| Agriculture                           | 7          | 2,5%               | 2,3%                |
| Industrie                             | 32         | 11,2%              | 6,2%                |
| Construction                          | 36         | 12,6%              | 7,0%                |
| Commerce                              | 71         | 24,9%              | 22,9%               |
| Services principalement marchands     | 101        | 35,4%              | 40,3%               |
| Services principalement non marchands | 38         | 13,3%              | 21,3%               |
| <b>Total</b>                          | <b>285</b> | <b>100,0%</b>      | <b>100,0%</b>       |

dont 73 établissements artisanaux

Source : INSEE - SIRENE et Chambre de Métiers  
Traitement Synergia

## Transferts d'établissements sur la période 2000-2005

|              | Arrivants | Partants  | Solde     |
|--------------|-----------|-----------|-----------|
| Industrie    | 8         | 0         | 8         |
| Construction | 16        | 9         | 7         |
| Commerce     | 11        | 3         | 8         |
| Services     | 18        | 6         | 12        |
| <b>Total</b> | <b>53</b> | <b>18</b> | <b>35</b> |

Sur les 53 arrivants, 36 viennent de Caen la mer.  
Sur les 18 partants, 13 restent à Caen la mer.

Source : INSEE - SIRENE - champ ICS  
Traitement Synergia

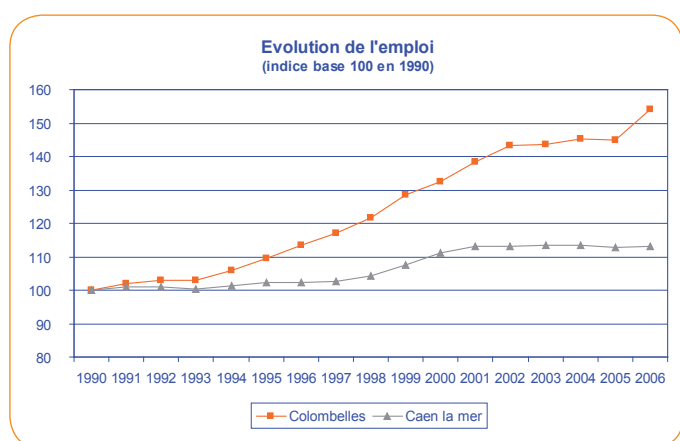
## Créations d'établissements par secteur d'activité en 2006

|              | Créations <sup>(1)</sup> |               | Créations pures |               | Taux de création pure <sup>(2)</sup> |
|--------------|--------------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------------------------------|
|              | Nombre                   | %             | Nombre          | %             |                                      |
| Industrie    | 1                        | 3,3%          | 0               | 0,0%          | 0,0%                                 |
| Construction | 5                        | 16,7%         | 5               | 21,7%         | 13,9%                                |
| Commerce     | 13                       | 43,3%         | 10              | 43,5%         | 14,1%                                |
| Services     | 11                       | 36,7%         | 8               | 34,8%         | 7,7%                                 |
| <b>Total</b> | <b>30</b>                | <b>100,0%</b> | <b>23</b>       | <b>100,0%</b> | <b>9,5%</b>                          |

Source : INSEE - SIRENE - champ ICS  
Traitement Synergia

(1) : Créations totales = créations pures + reprises + réactivations

(2) : Taux de création pure = nombre de créations pures d'une année / stock d'établissements au 1<sup>er</sup> janvier de cette même année



Source : COMETE - JIJECO  
Traitement Synergia

## Emploi par secteur d'activité en 2006

|                                       | Nombre       | Part de la commune | Part de Caen la mer | Variation 2005-2006 |             | Variation 2002-2006 |             |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
|                                       |              |                    |                     | en nombre           | en %        | en nombre           | en %        |
| Agriculture                           | 2            | 0,1%               | 0,5%                | 0                   | -22,6%      | -2                  | -60,4%      |
| Industrie                             | 624          | 27,4%              | 13,3%               | 29                  | 4,9%        | 34                  | 5,7%        |
| Construction                          | 311          | 13,7%              | 5,3%                | -4                  | -1,3%       | 26                  | 9,2%        |
| Commerce                              | 449          | 19,7%              | 15,3%               | 34                  | 8,2%        | 58                  | 14,9%       |
| Services principalement marchands     | 428          | 18,8%              | 33,0%               | 76                  | 21,5%       | 42                  | 10,9%       |
| Services principalement non marchands | 462          | 20,3%              | 32,6%               | 2                   | 0,4%        | 2                   | 0,5%        |
| <b>Total</b>                          | <b>2 276</b> | <b>100,0%</b>      | <b>100,0%</b>       | <b>136</b>          | <b>6,4%</b> | <b>160</b>          | <b>7,6%</b> |

Indicateur d'attractivité économique (emplois dans la commune / actifs ayant un emploi, résidant dans la commune) = 1,02 (contre 1,44 à Caen la mer)

Source : COMETE - JIJECO  
Traitement Synergia

## Valeur ajoutée par secteur d'activité en 2006 (en milliers d'euros)

|                                       | Nombre         | Part de la commune | Part de Caen la mer | Variation 2005-2006 |              | Variation 2002-2006 |              |
|---------------------------------------|----------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
|                                       |                |                    |                     | en nombre           | en %         | en nombre           | en %         |
| Agriculture                           | 72             | 0,1%               | 0,1%                | -7                  | -8,4%        | -20                 | -21,5%       |
| Industrie                             | 17 058         | 16,4%              | 11,2%               | 1 127               | 7,1%         | 2 878               | 20,3%        |
| Construction                          | 21 012         | 20,2%              | 5,6%                | 1 466               | 7,5%         | 5 202               | 32,9%        |
| Tertiaire principalement marchand     | 46 421         | 44,6%              | 55,2%               | 6 204               | 15,4%        | 10 230              | 28,3%        |
| Tertiaire principalement non marchand | 19 536         | 18,8%              | 27,8%               | 741                 | 3,9%         | 1 614               | 9,0%         |
| <b>Total</b>                          | <b>104 099</b> | <b>100,0%</b>      | <b>100,0%</b>       | <b>9 530</b>        | <b>10,1%</b> | <b>19 905</b>       | <b>23,6%</b> |

Productivité apparente du travail (valeur ajoutée / emplois) = 45 743 € (contre 63 080 € à Caen la mer)

Source : COMETE - JIJECO  
Traitement Synergia

### Construction de locaux sur la période 2002-2006 (autorisations en m<sup>2</sup> SHON)

|                                    | m <sup>2</sup> SHON | Part de la commune | Part de Caen la mer |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Bâtiments agricoles                | 0                   | 0,0%               | 1,6%                |
| Bâtiments industriels              | 32 941              | 42,1%              | 32,6%               |
| Bâtiments de stockage non agricole | 364                 | 0,5%               | 2,8%                |
| Bureaux                            | 39 384              | 50,3%              | 19,2%               |
| Commerces                          | 3 022               | 3,9%               | 16,0%               |
| Equipements collectifs             | 2 535               | 3,2%               | 24,7%               |
| Autres                             | 1                   | 0,0%               | 3,2%                |
| <b>Total</b>                       | <b>78 247</b>       | <b>100,0%</b>      | <b>100,0%</b>       |
| <b>dont locaux marchands</b>       | <b>75 712</b>       | <b>96,8%</b>       | <b>75,3%</b>        |

15 649 m<sup>2</sup> autorisés à la construction pour des locaux professionnels en moyenne annuelle sur la période 2002-2006

Source : DRE - SITADEL  
Traitement Synergia

### Construction de logements sur la période 2002-2006 (mises en chantier en nombre de logements)

|                   | Nombre    | Part de la commune | Part de Caen la mer |
|-------------------|-----------|--------------------|---------------------|
| Individuel pur    | 19        | 30,6%              | 28,3%               |
| Individuel groupé | 12        | 19,4%              | 22,3%               |
| Collectif         | 31        | 50,0%              | 49,3%               |
| <b>Total</b>      | <b>62</b> | <b>100,0%</b>      | <b>100,0%</b>       |

12 logements mis en chantier en moyenne annuelle sur la période 2002-2006

Source : DRE - SITADEL  
Traitement Synergia

### Parc de logements en 1999 :

2 324 logements dont 0,6% de résidences secondaires et logements occasionnels

Source : INSEE RGP 1999  
Traitement Synergia

### Revenu des ménages en 2005

|  | Revenu médian (en €) | Rang dans Caen la mer |
|--|----------------------|-----------------------|
| par ménage                               | 22 308               | 26                    |
| par personne                             | 9 036                | 29                    |
| par unité de consommation <sup>(1)</sup> | 13 653               | 28                    |

Source : INSEE - DGI  
Traitement Synergia

(1) : système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes.

3 123 foyers fiscaux dont 43,0% de foyers imposés  
Revenu imposable moyen de l'ensemble des foyers fiscaux : 13 056 €  
(20 976 € pour les foyers fiscaux imposés)

Source : AUCAME - INSEE DGI

### Salaire net horaire moyen en 2005

|                            | En €       |
|----------------------------|------------|
| Cadres                     | 20,7       |
| Professions intermédiaires | 12,2       |
| Employés                   | 8,8        |
| Ouvriers                   | 9          |
| <b>Total</b>               | <b>9,9</b> |

Source : INSEE - DADS

### Taxes locales en 2006

| Taxes                           | Base nette (en €) | Taux (en %) | Produit (en €) | Variation 2005-2006 du produit |
|---------------------------------|-------------------|-------------|----------------|--------------------------------|
| habitation <sup>(1)</sup>       | 3 342 216         | 16,3        | 544 762        | 2,3%                           |
| foncier bâti <sup>(1)</sup>     | 5 707 888         | 24,35       | 1 389 904      | 10,9%                          |
| foncier non bâti <sup>(1)</sup> | 117 995           | 68,09       | 80 334         | -7,7%                          |
| professionnelle <sup>(2)</sup>  | 17 616 126        | 16,16       | 2 846 767      | 4,9%                           |

Poids de la taxe professionnelle dans Caen la mer : 4,0%

Source : Ministère du budget, des comptes publics et de la fonction publique

(1) : parts communales

(2) : part intercommunale (en plus de cette part destinée à Caen la mer, les entreprises contribuent au financement du département (taux : 6,64%), de la région (2,95%) et des organismes professionnels locaux (chambre de commerce et d'industrie, chambre de métiers...))

### Capacité en hébergement touristique marchand en 2005

|              | Nombre de lits | Part de la commune | Part de Caen la mer |
|--------------|----------------|--------------------|---------------------|
| Hôtellerie   | 0              | 0,0%               | 55,3%               |
| Plein air    | 0              | 0,0%               | 38,6%               |
| Meublés      | 2              | 100,0%             | 3,7%                |
| Autres       | 0              | 0,0%               | 2,4%                |
| <b>Total</b> | <b>2</b>       | <b>100,0%</b>      | <b>100,0%</b>       |

Poids dans Caen la mer : 0,0%

Rang dans Caen la mer : 21

Source : CDT  
Traitement Synergia

### Zones d'activité

Campus technologique Effiscience  
Espace «Renault Trucks» (zone intercommunale)  
Normandial  
Z.A. Lazzaro

Source : Base de données zones d'activité - Synergia

### Locaux disponibles dans la Bourse des Locaux (en mars 2008)

Surfaces disponibles de bureaux : 1 077 m<sup>2</sup> (2,7% de Caen la mer)  
Surfaces disponibles de stockage : 5 680 m<sup>2</sup> (5,5% de Caen la mer)

Source : Bourse des Locaux de Calvados Stratégie  
Traitement Synergia

#### Indication de lecture :

En dessous d'un certain seuil, les valeurs relatives (%) ne sont pas significatives : il est préférable de ne prendre en compte que les valeurs brutes (nombres).

#### Méthodes et définitions :

Les définitions, la méthodologie et les précautions de lecture sont téléchargeables sur le site Internet de Synergia dans la rubrique Observatoire Economique - Fiches communales.

#### SYNERGIA

12 rue Alfred Kastler - 14053 CAEN Cedex 4  
tél. 02 31 46 73 73 - fax 02 31 46 73 74  
contact@synergia.fr - www.synergia.fr

