

CHIFFRES CLES ECONOMIQUES



Caen représente la moitié des habitants de Caen la mer, 58% des établissements et 54% des emplois.

Les activités tertiaires (commerce et services) concentrent 91% des établissements et 92% des emplois de la ville.

Les services principalement non marchands sont très présents sur Caen, capitale régionale de la Basse-Normandie :

- 46% des emplois de la ville concernent ce secteur. Plusieurs des grands établissements de Caen en terme d'emploi exercent dans la santé (CHU, CHS Le Bon Sauveur, Baclesse, Clinique St Martin, ...) et dans l'administration publique ;
- durant l'année 2006-2007, les établissements universitaires accueillent 22 840 étudiants sur les sites caennais ;
- les équipements collectifs (pôle femmes-enfants-hématologie près du CHU, Ecole Régionale des Beaux-Arts sur la presqu'île portuaire, ...) regroupent 59% des surfaces autorisées à la construction pour des locaux professionnels sur Caen sur la période 2002-2006.

Même si Caen a perdu des emplois depuis 2002, elle a gagné, au global, 4 000 emplois entre 1990 et 2006, grâce aux services marchands (+7 000 emplois).

Chiffres clés 2006

25,7 km²
108 050 habitants (estimation)
4 204 habitants par km²
43 388 actifs, résidant dans la commune
dont 88% d'actifs ayant un emploi

Caen

7 168 établissements
794 créations d'établissements
dont 75% de créations pures

65 253 emplois
5 676 demandeurs d'emploi

4 367 048 milliers d'€ de valeur ajoutée

66 843 m² autorisés à la construction pour des locaux professionnels
dont 10% pour des locaux marchands

Sources : COMETE JIJECO, INSEE, MEFAC-DRTEFP et DRE

Chiffres clés 2006

184,7 km²
214 439 habitants (estimation)
1 161 habitants par km²
94 450 actifs, résidant dans Caen la mer
dont 89% d'actifs ayant un emploi

CaenIamer

12 341 établissements
1 340 créations d'établissements
dont 76% de créations pures

120 962 emplois
9 875 demandeurs d'emploi

7 630 281 milliers d'€ de valeur ajoutée

179 802 m² autorisés à la construction pour des locaux professionnels
dont 57% pour des locaux marchands

Sources : COMETE JIJECO, INSEE, MEFAC-DRTEFP et DRE

Caen	Total 2006	Poids dans Caen la mer	Rang dans Caen la mer	Variation 2005-2006		Variation 2002-2006	
				en nombre	en %	en nombre	en %
Population ⁽¹⁾	108 050	50,4%	1	-766	-0,7%	-3 515	-3,2%
Actifs, résidant dans la commune ⁽¹⁾	43 388	45,9%	1	-439	-1,0%	-2 468	-5,4%
dont actifs ayant un emploi	38 124	45,4%	1	99	0,3%	-2 387	-5,9%
Revenu brut disponible (en milliers d'€) ⁽¹⁾	1 849 996	47,9%	1	78 559	4,4%	186 089	11,2%
Consommation des ménages (en milliers d'€) ⁽¹⁾	2 019 294	55,8%	1	67 493	3,5%	236 150	13,2%
Etablissements ⁽²⁾	7 168	58,1%	1	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Créations d'établissements ⁽²⁾	794	59,3%	1	74	10,3%	n.d.	n.d.
dont créations pures	596	58,6%	1	67	12,7%	n.d.	n.d.
Emplois ⁽³⁾	65 253	53,9%	1	121	0,2%	-1 554	-2,3%
Demandeurs d'emploi (catégorie 1) ⁽³⁾	5 676	57,5%	1	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Valeur ajoutée (en milliers d'€) ⁽¹⁾	4 367 048	57,2%	1	126 934	3,0%	501 013	13,0%
Construction de locaux (en m ² SHON autorisés) ⁽⁴⁾	66 843	37,2%	1	37 860	130,6%	39 229	142%
dont locaux marchands	6 614	6,4%	4	-3 800	-36,5%	-2 143	-24,5%

Sources : COMETE JIJECO (1), INSEE (2), MEFAC-DRTEFP (3) et DRE (4) - Traitement Synergia

n.d. : données non disponibles

Les données démographiques communiquées proviennent de la source COMETE JIJECO : cette source permet de disposer d'estimations démographiques à l'échelle de Caen la mer.

Les données du nouveau recensement de l'INSEE ne sont pas encore disponibles à l'échelle de Caen la mer. **Pour la commune de Caen, la population provisoire (enquête de l'INSEE en 2005) est de 108 900 habitants (113 987 habitants recensés en 1999).**

Etablissements par secteur d'activité en 2006

	Nombre	Part de la commune	Part de Caen la mer
Agriculture	38	0,5%	2,3%
Industrie	366	5,1%	6,2%
Construction	260	3,6%	7,0%
Commerce	1 504	21,0%	22,9%
Services principalement marchands	3 184	44,4%	40,3%
Services principalement non marchands	1 816	25,3%	21,3%
Total	7 168	100,0%	100,0%

dont 1 159 établissements artisanaux

Source : INSEE - SIRENE et Chambre de Métiers
Traitement Synergia

Transferts d'établissements sur la période 2000-2005

	Arrivants	Partants	Solde
Industrie	56	82	-26
Construction	83	133	-50
Commerce	209	274	-65
Services	813	872	-59
Total	1 161	1 361	-200

Sur les 1 161 arrivants, 900 viennent de Caen la mer.
Sur les 1 361 partants, 1 059 restent à Caen la mer.

Source : INSEE - SIRENE - champ ICS
Traitement Synergia

Créations d'établissements par secteur d'activité en 2006

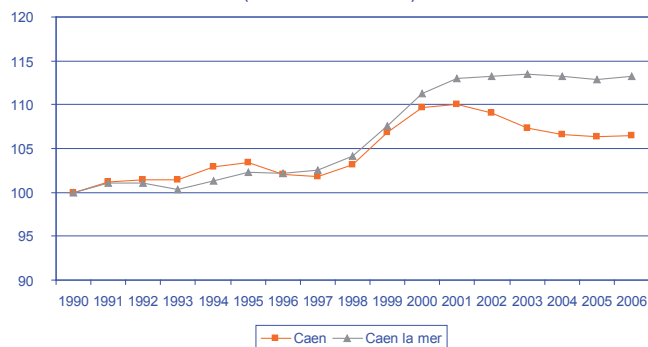
	Créations ⁽¹⁾		Créations pures		Taux de création pure ⁽²⁾
	Nombre	%	Nombre	%	
Industrie	42	5,3%	18	3,0%	4,9%
Construction	66	8,3%	61	10,2%	23,5%
Commerce	222	28,0%	165	27,7%	11,0%
Services	464	58,4%	352	59,1%	9,7%
Total	794	100,0%	596	100,0%	10,4%

Source : INSEE - SIRENE - champ ICS
Traitement Synergia

(1) : Créations totales = créations pures + reprises + réactivations

(2) : Taux de création pure = nombre de créations pures d'une année / stock d'établissements au 1^{er} janvier de cette même année

Evolution de l'emploi
(indice base 100 en 1990)



Source : COMETE - JIJECO
Traitement Synergia

Emploi par secteur d'activité en 2006

	Nombre	Part de la commune	Part de Caen la mer	Variation 2005-2006		Variation 2002-2006	
				en nombre	en %	en nombre	en %
Agriculture	142	0,2%	0,5%	0	0,0%	6	4,6%
Industrie	3 719	5,7%	13,3%	-80	-2,1%	-290	-7,2%
Construction	1 301	2,0%	5,3%	-40	-3,0%	12	1,0%
Commerce	6 055	9,3%	15,3%	-54	-0,9%	-637	-9,5%
Services principalement marchands	23 807	36,5%	33,0%	251	1,1%	-20	-0,1%
Services principalement non marchands	30 229	46,3%	32,6%	44	0,1%	-625	-2,0%
Total	65 253	100,0%	100,0%	121	0,2%	-1 554	-2,3%

Indicateur d'attractivité économique (emplois dans la commune / actifs ayant un emploi, résidant dans la commune) = 1,71 (contre 1,44 à Caen la mer)

Source : COMETE - JIJECO
Traitement Synergia

Valeur ajoutée par secteur d'activité en 2006 (en milliers d'euros)

	Nombre	Part de la commune	Part de Caen la mer	Variation 2005-2006		Variation 2002-2006	
				en nombre	en %	en nombre	en %
Agriculture	100	0,0%	0,1%	-19	-15,6%	-35	-26,0%
Industrie	209 807	4,8%	11,2%	-231	-0,1%	11 061	5,6%
Construction	85 768	2,0%	5,6%	4 619	5,7%	15 941	22,8%
Tertiaire principalement marchand	2 384 300	54,6%	55,2%	38 658	1,6%	238 655	11,1%
Tertiaire principalement non marchand	1 687 073	38,6%	27,8%	83 906	5,2%	235 393	16,2%
Total	4 367 048	100,0%	100,0%	126 934	3,0%	501 013	13,0%

Productivité apparente du travail (valeur ajoutée / emplois) = 66 925 € (contre 63 080 € à Caen la mer)

Source : COMETE - JIJECO
Traitement Synergia

Construction de locaux sur la période 2002-2006 (autorisations en m² SHON)

	m ² SHON	Part de la commune	Part de Caen la mer
Bâtiments agricoles	0	0,0%	1,6%
Bâtiments industriels	2 902	1,3%	32,6%
Bâtiments de stockage non agricole	2 756	1,2%	2,8%
Bureaux	51 093	22,9%	19,2%
Commerces	34 047	15,2%	16,0%
Equipements collectifs	131 766	59,0%	24,7%
Autres	883	0,4%	3,2%
Total	223 447	100,0%	100,0%
dont locaux marchands	91 681	41,0%	75,3%

44 689 m² autorisés à la construction pour des locaux professionnels en moyenne annuelle sur la période 2002-2006

Source : DRE - SITADEL
Traitement Synergia

Construction de logements sur la période 2002-2006 (mises en chantier en nombre de logements)

	Nombre	Part de la commune	Part de Caen la mer
Individuel pur	22	1,8%	28,3%
Individuel groupé	93	7,8%	22,3%
Collectif	1 085	90,4%	49,3%
Total	1 200	100,0%	100,0%

240 logements mis en chantier en moyenne annuelle sur la période 2002-2006

Source : DRE - SITADEL
Traitement Synergia

Parc de logements en 1999 :

58 266 logements dont 1,3% de résidences secondaires et logements occasionnels

Source : INSEE RGP 1999
Traitement Synergia

Revenu des ménages en 2005

	Revenu médian (en €)	Rang dans Caen la mer
par ménage	20 463	28
par personne	11 756	16
par unité de consommation ⁽¹⁾	15 968	23

Source : INSEE - DGI
Traitement Synergia

(1) : système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes.

64 455 foyers fiscaux dont 50,3% de foyers imposés
Revenu imposable moyen de l'ensemble des foyers fiscaux : 15 093 €
(24 173 € pour les foyers fiscaux imposés)

Source : AUCAME - INSEE DGI

Salaire net horaire moyen en 2005

	En €
Cadres	19,7
Professions intermédiaires	12
Employés	8,6
Ouvriers	8,6
Total	11,4

Source : INSEE - DADS

Taxes locales en 2006

Taxes	Base nette (en €)	Taux (en %)	Produit (en €)	Variation 2005-2006 du produit
habitation ⁽¹⁾	143 459 883	16,28	23 354 272	2,7%
foncier bâti ⁽¹⁾	107 412 096	28,85	30 988 780	2,9%
foncier non bâti ⁽¹⁾	238 148	29,92	71 246	-10,0%
professionnelle ⁽²⁾	144 513 013	17,17	24 813 064	-2,8%

Poids de la taxe professionnelle dans Caen la mer : 34,9%

Source : Ministère du budget, des comptes publics et de la fonction publique

(1) : parts communales

(2) : part intercommunale (en plus de cette part destinée à Caen la mer, les entreprises contribuent au financement du département (taux : 6,64%), de la région (2,95%) et des organismes professionnels locaux (chambre de commerce et d'industrie, chambre de métiers...))

Capacité en hébergement touristique marchand en 2005

	Nombre de lits	Part de la commune	Part de Caen la mer
Hôtellerie	2 726	94,4%	55,3%
Plein air	0	0,0%	38,6%
Meublés	27	0,9%	3,7%
Autres	136	4,7%	2,4%
Total	2 889	100,0%	100,0%

Poids dans Caen la mer : 29,8%

Rang dans Caen la mer : 1

Source : CDT
Traitement Synergia

Entrées dans les lieux de visite en 2006

Mémorial : 380 000	Abbaye aux Hommes : 28 163
Colline aux Oiseaux : 363 893	Abbaye aux Dames : 12 431
Jardin des Plantes : 192 651	Musée de la Poste : 6 621
Musée de Normandie : 125 393	Musée Initiation à la Nature : 5 323
Musée Beaux-Arts : 71 302	Château : N.D.

Source : CDT

Zones d'activité

Espace Claude Monet (ZFU)	Z.A. de la Folie Couvrechef
Parc d'activités de la Folie Couvrechef	Z.I. Nord
Péricentre (Z.A.C. Porte de Nacre)	Z.I. Nord-Est
Presqu'île (Caen)	Z.I. du Chemin Vert
Village artisanal de la Folie Couvrechef	Z.I. du Mont Coco
Zone tertiaire du Plateau du GANIL	Zone artisanale de Beaulieu
Campus Jules Horowitz - GANIL (zone intercommunale)	

Source : Base de données zones d'activité - Synergia

Locaux disponibles dans la Bourse des Locaux (en mars 2008)

Surfaces disponibles de bureaux : 18 914 m² (47,5% de Caen la mer)
Surfaces disponibles de stockage : 11 450 m² (11,1% de Caen la mer)

Source : Bourse des Locaux de Calvados Stratégie
Traitement Synergia

Indication de lecture :

En dessous d'un certain seuil, les valeurs relatives (%) ne sont pas significatives : il est préférable de ne prendre en compte que les valeurs brutes (nombres).

Méthodes et définitions :

Les définitions, la méthodologie et les précautions de lecture sont téléchargeables sur le site Internet de Synergia dans la rubrique Observatoire Economique - Fiches communales.

SYNERGIA

12 rue Alfred Kastler - 14053 CAEN Cedex 4
tél. 02 31 46 73 73 - fax 02 31 46 73 74
contact@synergia.fr - www.synergia.fr

