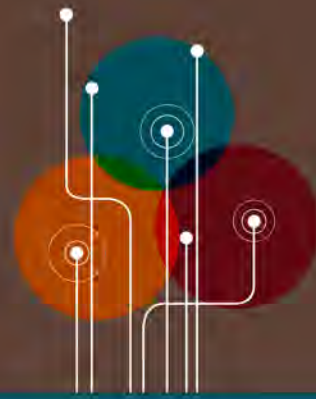


Normandy Avenue[©]

CAEN ROUEN LE HAVRE

MIPIIM 2011 • 8 - 11 MARS • CANNES

Stand 03.19 • Palais des Festivals (niveau 01)



Communiqué de presse
25 Février 2011

UN TERRITOIRE EN MOUVEMENT

Normandy Avenue[®] : les métropoles normandes ensemble au MIPIIM
CAEN ROUEN LE HAVRE

« Normandy Avenue, un territoire d'avenir et un boulevard d'opportunités pour les promoteurs, les investisseurs et les porteurs de projets, partenaires indispensables du développement territorial » : c'est ce que vont démontrer les agglomérations de Caen, Rouen et Le Havre à l'occasion de leur présence commune au MIPIIM, Marché international des professionnels de l'immobilier, qui se tiendra à Cannes du 8 au 11 mars.

Rénovation urbaine, création de nouveaux quartiers, grands projets... Sur le stand Normandy Avenue, le triangle métropolitain normand proposera aux investisseurs et promoteurs de s'associer à un développement économique et urbain d'envergure, boosté par la mise en lumière du rôle stratégique joué par l'Axe Seine dans le projet Grand Paris et par la future mise en place de la LGV normande.

Caen, Rouen, Le Havre : ces agglomérations présentent une personnalité, un environnement, une histoire qui leurs sont propres et qui participent pleinement à leur attractivité. Ces métropoles jouissent néanmoins d'un autre atout de taille : elles forment un espace technopolitain commun cohérent et structuré, dont les synergies et les complémentarités sont autant d'atouts qu'elles souhaitent faire valoir ensemble pour soutenir et promouvoir d'ambitieux projets de territoires.

A l'heure où la compétition territoriale s'exacerbe pour conquérir projets d'investissements et implantations d'entreprises, les agglomérations de Caen, Rouen et du Havre présenteront une nouvelle fois un front commun au MIPIIM, fédérées sous la marque « Normandy Avenue ». Une démarche vertueuse et originale initiée il y a 5 ans.



Normandy Avenue au MIPIIM 2010

LE MIPIIM EN QUELQUES CHIFFRES : Plus de 17 000 participants • 1 727 exposants • 81 pays représentés

* édition 2010 – source Reed Midem

mipim
The world's property market

Une autre vision du marketing territorial

C'est en effet en 2006 que les agences de développement économique caennaise, rouennaise et havraise (respectivement Synergia - Caen la mer, ADEAR Rouen Développement et Le Havre Développement) décident de s'associer pour promouvoir ensemble un territoire unique, riche de sa diversité et de ses complémentarités. Normandy Avenue est née.

Innovante et pionnière dans son approche d'un marketing territorial dépassant les frontières administratives, la démarche « Normandy Avenue » a depuis démontré son efficacité dans ses objectifs de promotion du territoire et de prospection de projets d'investissement.

S'avérant particulièrement pertinente à l'heure des villes-monde et des mégalo-poles internationales, cette action stratégique permet de promouvoir un territoire cohérent dans ses dimensions humaines, économiques et urbaines mais également d'atteindre une envergure critique, facteur d'une visibilité optimisée à un niveau international.

1er complexe portuaire français, Normandy Avenue forme un hub majeur pour le commerce mondial, et un gateway stratégique entre l'Europe et le reste du monde.

Normandy Avenue représente ainsi les trois principaux territoires composant l'Axe Seine, axe majeur de développement économique et urbain dont le rôle stratégique a été pleinement intégré au projet Grand Paris dans un objectif de faire de la capitale française une véritable métropole maritime internationale ouverte sur la mer et donc sur le monde, à l'instar de Shanghai, Pékin ou Londres.

Un boulevard de l'innovation sur le stand Normandy Avenue !

Pour apporter un regard nouveau sur leur territoire, les partenaires de Normandy Avenue ont choisi de compléter leurs actions de promotion par la mise en avant d'un panel de compétences innovantes développées par de talentueuses entreprises de leur territoire, à la pointe des technologies d'avenir et au carrefour des sciences et de la créativité.

Pendant toute la durée du salon, Normandy Avenue invite sur son stand un échantillon de ces pépites locales, qui démontreront qu'en Normandie, le futur existe déjà.

EXPÉRIMENTEZ LA TOPOGRAPHIE 2.0.

L'AMÉNAGEMENT N'A JAMAIS ÉTÉ AUSSI VIVANT !

Le virtuel et le réel ne font plus qu'un avec 3D Easyview, solution de réalité augmentée conçue par 3Darts, start-up Rouennaise hébergée dans la pépinière Seine Créapolis. Cette technologie est désormais proposée aux aménageurs, professionnels de l'immobilier et décideurs publics souhaitant donner vie à un projet architectural.



ENVIE DE VOUS FROTTER A DE NOUVELLES SENSATIONS ? S'IL VOUS PLAÎT, TOUCHEZ !

Milène Guermont, ingénieure et artiste, réinvente le béton, matériau caractéristique du centre-ville havrais, classé en 2005 au Patrimoine mondial de l'humanité, et lui autorise toutes les audaces : équipé de dispositifs électroniques, son béton polysensoriel se pare de mille et une qualités interactives et réagit notamment en fonction de la présence humaine et du contact.



NFC ET FLASHCODE :

VEZ EN PRENDRE PLEIN LES YEUX D'UN SEUL FLASH !

Berceau de la technologie NFC (Near Field Communication), permettant d'échanger des données entre un lecteur et n'importe quel terminal mobile, Caen bénéficie d'une longueur d'avance en matière de recherche et d'activités liées au développement des technologies sans fil : pôle de compétitivité TES, campus technologique Effiscience, siège d'entreprises leaders du mobile sans contact... En partenariat avec l'Office de tourisme, les acteurs locaux vous proposent de visiter la ville sur votre mobile.



NORMANDY AVENUE MAGAZINE

Normandy Avenue renforce ses actions de communication et de promotion de son territoire. En avant-première sur le MIPIM, Caen, Rouen et Le Havre présenteront « Normandy Avenue Magazine », une revue semestrielle destinée aux investisseurs, promoteurs et décideurs, déclinant en 12 pages les atouts majeurs du triangle technopolitain normand. Ce 1^{er} numéro aborde notamment le thème des enjeux liés au développement de l'Axe Seine et de la mise en place de la future LGV normande, dans le cadre du Grand Paris.

POUR NOUS CONTACTER

⇒ Au MIPIM

Palais des Festivals - Cannes
Stand 03.19 - Niveau 1

- | | | |
|-----------------------------|--------------------|----------------------|
| • ADEAR | Christian Marquis | +33 (0)6 29 72 79 66 |
| • Synergia | Yannick Lailier | +33 (0)6 31 32 70 22 |
| • Le Havre
Développement | Alexandre Perdriel | +33 (0)6 63 47 51 15 |

⇒ Contacts Presse

- | | | |
|-----------------------------|--|---|
| • ADEAR | Catherine Beaucousin - Responsable communication | +33 (0)2 32 81 20 32 / + 33 (0)6 13 08 57 27
c.beaucousin@rouendev.com |
| • Synergia | Yannick Lailier – Responsable communication | + 33 (0)2 31 46 73 75 / + 33 (0)6 31 32 70 22
yannick.lailier@synergia.fr |
| • Le Havre
Développement | Virginie Thiout – Chargée de communication | + 33 (0)2 32 74 00 32 / + 33 (0)6 69 31 40 95
v.thiout@havre-developpement.com |

LES RENDEZ-VOUS À NE PAS MANQUER

Aménager, construire, s'implanter, se développer...

Les représentants de **NormandyAvenue CAEN ROUEN LE HAVRE** répondent à toutes vos questions et dévoilent les opportunités que vous attendiez, au croisement de rendez-vous conçus pour vous aider à faire le bon choix.

MERCREDI 9 MARS	11 h	<p>CONFÉRENCE • De l'aéroport international de Roissy CDG au Havre : une offre logistique compétitive pour les entreprises</p> <p>Le 1^{er} aéroport français et le 1^{er} port français pour le trafic de conteneurs structurés en un même espace logistique ! Hubstart Paris®, place aéroportuaire de la capitale française, et Le Havre Développement entament une démarche collaborative pour coupler frets aériens, maritimes et fluviaux. Découvrez les opportunités de développement offertes par ce nouveau lien !</p> <p>Les participants</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vincent Gollain, Coordinateur Hubstart Paris® • Hubert Fontanel, Directeur ADP Immobilier • Gérard Mercher, Directeur Général du Havre Développement • Gilles Renaud, Responsable Pôle Immobilier des Ports de Paris <p><i>La conférence sera suivie d'un cocktail</i></p>	STAND AÉROPORTS DE PARIS Marina Hall, Pavillon Paris Région
	16 h	<p>CONFÉRENCE • Immobilier : Caen mérite le détour</p> <p>Les participants</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dominique Vinot-Batistoni, Vice-président Caen la mer, Délégué à l'aménagement et à l'urbanisme • Rodolphe Thomas, Maire d'Herouville-Saint-Clair, Président de la SHEMA • Alain Kendirgi, Directeur de la Société Herouvillaise d'Économie Mixte d'Aménagement (SHEMA) • Xavier Le Coutour, Maire Adjoint à la ville de Caen, Chargé de l'urbanisme, du logement et du renouvellement urbain • Gilles Moreau, Directeur de la SEM Normandie Aménagement 	ESPACE AGORA Palais des Festivals niveau 01 à côté du stand NormandyAvenue
	17 h 30	<p>ANIMATIONS • NormandyAvenue, boulevard de l'innovation</p> <p>Des bâtiments virtuels qui prennent vie sur écran, un mur de béton qui réagit au toucher ou des téléphones mobiles qui transforment de simples pictogrammes monochromes en vidéos en couleurs... NormandyAvenue vous offre un aperçu de ses champions de l'innovation. Venez tester, toucher et observer ces technologies bluffantes développées sur notre territoire !</p> <p>En présence de</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valérie Fourneyron, Députée-Maire de Rouen • Edouard Philippe, Maire du Havre, Président de la CODAH • Xavier Le Coutour, Maire Adjoint à la ville de Caen, Délégué à l'habitat à Caen la mer <p><i>Cocktail NormandyAvenue</i></p>	STAND NormandyAvenue Palais des Festivals niveau 01
JEUDI 10 MARS	11 h 30	<p>CONFÉRENCE • PARIS - ROUEN - LE HAVRE : la Seine comme moteur de l'économie</p> <p>Trois territoires animés par une même dynamique de développement autour d'un axe stratégique : la Seine. Un lien unique entre le 1^{er} centre d'affaires européen et l'extraordinaire ouverture sur le monde offerte par les complexes portuaires normands, et un enjeu majeur de croissance pour Paris, Rouen et Le Havre, comme pour tous les territoires composant ce Gateway.</p> <p>Les participants</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pierre Mansat, Adjoint au Maire de Paris en charge de « Paris métropole » et des relations avec les collectivités territoriales d'Île-de-France • Valérie Fourneyron, Députée-Maire de Rouen • Edouard Philippe, Maire du Havre, Président de la CODAH • Alain Outreman, Maire d'Achères • Hervé Martel, Directeur Général de Ports de Paris <p><i>La conférence sera suivie d'un cocktail</i></p>	STAND VILLE DE PARIS Marina Hall, Pavillon Paris Région
	11 h 30	<p>CONFÉRENCE • GRAND PARIS - SEINE GATEWAY : l'émergence d'une nouvelle métropole maritime internationale</p> <p>Passer d'une région capitale à une grande métropole maritime internationale : c'est l'objectif du projet de mise en place d'un Gateway entre l'Île-de-France et la région havraise, dans l'objectif de développer les activités tertiaires, touristiques ou encore logistiques. Ouverture maritime, complémentarité des territoires... de la Défense à la Baie de Seine, la démarche « Grand Paris / Seine Métropole » est lancée. Quels sont enjeux de ce projet ? Et quelles en sont les retombées potentielles ?</p> <p>Les participants</p> <ul style="list-style-type: none"> • Philippe Chaix, Directeur Général de l'Établissement Public d'Aménagement de la Défense Seine Arche • Antoine Rufenacht, Président de l'Agence d'Urbanisme de la Région Havraise et de l'Estuaire de la Seine <p><i>La conférence sera suivie d'un cocktail</i></p>	STAND EPADESA Marina Hall, Pavillon Paris Région
	14 h 30	<p>CONFÉRENCE • Grands projets d'aménagement et opportunités d'investissement en région havraise</p> <p>Le Havre et sa région connaissent depuis plusieurs années une profonde mutation. Venez découvrir les derniers projets qui participent à modeler le futur visage de la « Porte Océane » et détectez en avant-première ses opportunités d'investissement : reconversion d'espaces de centre-ville, construction d'une cité de la mer, ou encore réhabilitation d'anciens quartiers portuaires.</p> <p>Les participants</p> <ul style="list-style-type: none"> • Edouard Philippe, Maire du Havre, Président de la CODAH • Patrick Morinat, Directeur Général adjoint, chargé du département Grands Projets, Aménagement urbain et Prospective à la Ville du Havre 	STAND NormandyAvenue Palais des Festivals niveau 01

Stand **NormandyAvenue** et Espace AGORA

Stands partenaires

Ce programme ne vaut pas entrée au salon

Synergia Caen la Mer
tél. +33 (0)2 31 46 73 73
www.synergia.fr

Adear Rouen Développement
tél. +33 (0)2 32 81 20 30
www.rouen-developpement.com

Le Havre Développement
tél. +33 (0)2 32 74 00 20
www.havre-developpement.com